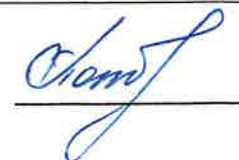


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-30-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЮПОН-ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	0323341463
2.2.3. ОГРН:	1080326008212
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома в г. Улан-Удэ, 142-й микрорайон
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Энергетик
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:032201:2243
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9296 м²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2025-0111
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.03.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	167-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ЭФФЕКТ»
5.2.2. ИНН:	9701256261
5.2.3. ОГРН:	1237700530308
5.3.1.1 Дата утверждения (при наличии):	05.09.2025
5.4.1.2 Номер (при наличии):	05-09-25/1
5.3.2.1 Дата утверждения (при наличии):	30.10.2025
5.4.2.2 Номер (при наличии):	155
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	




6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.09.2025
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-052025-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.10.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Стаценко А.А. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-003165
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома в г. Улан-Удэ, 142-й микрорайон
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4306,92
7.1.5. Площадь (кв. м):	24790,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1413,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13647,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	384
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	71
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	313
7.1.11. в том числе квартир (штук):	313
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	94




7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	48,94
7.1.17. Иные показатели:	<i>Площадь квартир с коэф. 0,3 и 0,5 – 14112,3 кв.м;</i> <i>общая площадь квартир с коэф. 1 – 14904,2 кв.м;</i> <i>строительный объем:</i> <i>выше отметки 0.000 – 69275,2 куб.м;</i> <i>ниже отметки 0.000 – 22328,6 куб.м;</i> <i>кол-во адм. помещений – 10 шт,</i> <i>площадь адм. помещений – 1228,9 кв. м;</i> <i>кол-во кладовых – 61 шт;</i> <i>площадь кладовых – 185 кв. м.</i>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Н.Н. Попов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия




Пронумеровано и пронумеровано
на 1 л.
Консультант отдела
разрешительной документации

 К.А. Эйзенкрейн

