

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000306 от 19.01.2026

Жилые дома в г. Улан-Удэ ,142-й микрорайон

Дата первичного размещения: 12.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЮПОН-ИН-ВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЮПОН-ИН-ВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жердева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 670042, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, Октябрьский р-н, ул Жердева, д 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (301) 241-98-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: d-i03@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.d-i03.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79025655554
	1.4.2	Адрес электронной почты: D-i03@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ван
	1.5.2	Имя: Дунцзин
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЮПОН-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 030004218303
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0323341463
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1080326008212
	2.1.3	Дата регистрации: 15.07.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Тяньцзиньская строительно-инвестиционная компания"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0323369853
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 45 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ОООТяньцзиньская компания комплектного объекта по городскому строительству "Цзупэн"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИТАЙ
	3.2.3	Дата регистрации: 20.06.2001
	3.2.4	Регистрационный номер: 1201033727534345
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Тяньцзиньское бюро торгово-промышленного административного управления
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: КНР, город Тяньцзинь
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 55 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Государственная собственность Китайской Народной Республики
	3.4.2	Имя: КНР
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участником ООО Специализированный застройщик "Дюпон-Инвест" с голосующей долей в размере 45% является ООО "Тяньцзиньская строительно инвестиционная компания" (ООО "Тяньцзиньстройинвест"). В свою очередь, доля в уставном капитале ООО "Тяньцзиньстройинвест" в размере 100% принадлежит ООО "Тяньцзиньская компания генерального инженерно-строительного подряда", являющейся нерезидентом в Российской Федерации и акции которой находятся в государственной собственности Китайской Народной Республики. Следовательно конечным бенефициаром ООО Специализированный застройщик "Дюпон-Инвест" является Китайская Народная Республика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ли
	3.4.2	Имя: Айминь
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 032301573544
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО "Тяньцзиньская компания комплексного объекта по городскому строительству "Цзупэн", которое является участником ООО Специализированный застройщик "Дюпон-Инвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители ТПП РБ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0326550320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-279-31032017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 31.01.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,53 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 244,87 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153,94 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилые дома в г. Улан-Удэ, 142-й микрорайон
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Улан-Удэ, 142 микрорайон
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24790.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 904,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 973,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 878,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.02.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-052025-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Солнцеград-Комфорт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-30-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-30-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032201:2243
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 296,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на придомовой территории. На площадке предусмотрена размещение следующего игрового и бытового оборудования: Скамья парковая со спинкой-9шт, Урна-11 шт, Беседка-1шт, Стойка баскетбольная-1 шт, Сетчатое ограждения-10м, Игровой комплекс с горкой-1 шт, Качели-Балансир-1 шт, Комплекс для лазания-1 шт, Воркаут-1 шт, Уличный тренажер-1 шт, Уличный тренажер-1 шт, Игровой элемент-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена на придомовой территории: Контейнерная площадка на 4 контейнера-1 шт, Контейнер-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Количество м/мест для МГН-8 м/м, в том числе 4 м/м увеличенного габарита. Выделяемые места обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности. Доступы МГН в каждый подъезд и административные помещения жилых домов, предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара. Отделка поверхности входных площадок и тамбура-керамическая плитка (керамогранит) с противоскользящей поверхностью. Для информирования инвалидов с нарушениями зрения, на входах в административные помещения, обеспечено устройство тактильно-контрастными наземными указателями по ГОСТ Р 52875. Глубина тамбуров не менее 2,45 м, при ширине не менее 1,6 м. Дверные проемы в тамбурах не имеют порогов и перепадов высот пола. В каждом из жилых домов, для МГН группы мобильности М4, предусмотрен беспрепятственный вход с уровня тротуара до первого и надземного этажа. Далее, с помощью лифта, в квартиры на каждый этаж. Каждая квартира оборудована входной дверью с проемом в свету не менее 0,9 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электрическое освещение предусмотрено над входами в подъезды
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Металлическое ограждение по подпорным стенам-98,2 м.п., Металлический водоотводный лоток-186 м.п
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.67 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.64 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46.72 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АС-1518
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АС-1518
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 404
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 404к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Бурятэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000668586
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 313
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.60	1	25.80	4.21
2	Квартира	1	1	75.00	2	33.90	4.21
3	Квартира	1	1	46.10	1	21.40	4.21
4	Квартира	1	1	43.80	1	22.00	4.21
5	Квартира	1	1	62.40	1	25.00	4.21
6	Квартира	2	1	59.50	2	29.80	2.82
7	Квартира	2	1	34.50	1	14.60	2.82
8	Квартира	2	1	31.80	1	14.00	2.82
9	Квартира	2	1	43.50	1	20.50	2.82
10	Квартира	2	1	66.40	2	40.00	2.82
11	Квартира	2	1	46.60	1	28.20	2.82
12	Квартира	2	1	58.30	2	27.60	2.82
13	Квартира	2	1	45.80	1	21.40	2.82
14	Квартира	2	1	43.20	1	22.00	2.82
15	Квартира	2	1	48.70	1	25.50	2.82
16	Квартира	2	1	45.40	1	17.60	2.82
17	Квартира	3	1	58.60	2	29.80	2.82
18	Квартира	3	1	33.80	1	14.60	2.82
19	Квартира	3	1	31.00	1	14.00	2.82
20	Квартира	3	1	42.70	1	20.50	2.82
21	Квартира	3	1	66.80	2	40.00	2.82
22	Квартира	3	1	46.60	1	28.20	2.82
23	Квартира	3	1	58.70	2	27.60	2.82
24	Квартира	3	1	45.80	1	21.40	2.82
25	Квартира	3	1	43.20	1	22.00	2.82
26	Квартира	3	1	48.40	1	25.50	2.82
27	Квартира	3	1	45.10	1	17.60	2.82
28	Квартира	4	1	58.60	2	29.80	2.82
29	Квартира	4	1	33.80	1	14.60	2.82
30	Квартира	4	1	31.00	1	14.00	2.82
31	Квартира	4	1	42.70	1	20.50	2.82
32	Квартира	4	1	66.80	2	40.00	2.82
33	Квартира	4	1	46.60	1	28.20	2.82
34	Квартира	4	1	58.70	2	27.60	2.82
35	Квартира	4	1	45.80	1	21.40	2.82
36	Квартира	4	1	43.20	1	22.00	2.82
37	Квартира	4	1	48.40	1	25.50	2.82
38	Квартира	4	1	45.10	1	17.60	2.82
39	Квартира	5	1	58.60	2	29.80	2.82
40	Квартира	5	1	33.80	1	14.60	2.82
41	Квартира	5	1	31.00	1	14.00	2.82
42	Квартира	5	1	42.70	1	20.50	2.82

43	Квартира	5	1	66.80	2	40.00	2.82
44	Квартира	5	1	46.60	1	28.20	2.82
45	Квартира	5	1	58.70	2	27.60	2.82
46	Квартира	5	1	45.80	1	21.40	2.82
47	Квартира	5	1	43.20	1	22.00	2.82
48	Квартира	5	1	48.40	1	25.50	2.82
49	Квартира	5	1	45.10	1	17.60	2.82
50	Квартира	6	1	58.60	2	29.80	2.82
51	Квартира	6	1	33.80	1	14.60	2.82
52	Квартира	6	1	31.00	1	14.00	2.82
53	Квартира	6	1	42.70	1	20.50	2.82
54	Квартира	6	1	66.80	2	40.00	2.82
55	Квартира	6	1	46.60	1	28.20	2.82
56	Квартира	6	1	58.70	2	27.60	2.82
57	Квартира	6	1	45.80	1	21.40	2.82
58	Квартира	6	1	43.20	1	22.00	2.82
59	Квартира	6	1	48.40	1	25.50	2.82
60	Квартира	6	1	45.10	1	17.60	2.82
61	Квартира	7	1	58.60	2	29.80	2.82
62	Квартира	7	1	33.80	1	14.60	2.82
63	Квартира	7	1	31.00	1	14.00	2.82
64	Квартира	7	1	42.70	1	20.50	2.82
65	Квартира	7	1	66.80	2	40.00	2.82
66	Квартира	7	1	46.60	1	28.20	2.82
67	Квартира	7	1	58.70	2	27.60	2.82
68	Квартира	7	1	45.80	1	21.40	2.82
69	Квартира	7	1	43.20	1	22.00	2.82
70	Квартира	7	1	48.40	1	25.50	2.82
71	Квартира	7	1	45.10	1	17.60	2.82
72	Квартира	8	1	58.60	2	29.80	2.82
73	Квартира	8	1	33.80	1	14.60	2.82
74	Квартира	8	1	31.00	1	14.00	2.82
75	Квартира	8	1	42.70	1	20.50	2.82
76	Квартира	8	1	66.80	2	40.00	2.82
77	Квартира	8	1	46.60	1	28.20	2.82
78	Квартира	8	1	58.70	2	27.60	2.82
79	Квартира	8	1	45.80	1	21.40	2.82
80	Квартира	8	1	43.20	1	22.00	2.82
81	Квартира	8	1	48.40	1	25.50	2.82
82	Квартира	8	1	45.10	1	17.60	2.82
83	Квартира	9	1	58.60	2	29.80	2.82
84	Квартира	9	1	33.80	1	14.60	2.82
85	Квартира	9	1	31.00	1	14.00	2.82
86	Квартира	9	1	42.70	1	20.50	2.82
87	Квартира	9	1	66.80	2	40.00	2.82
88	Квартира	9	1	46.60	1	28.20	2.82

89	Квартира	9	1	58.70	2	27.60	2.82
90	Квартира	9	1	45.80	1	21.40	2.82
91	Квартира	9	1	43.20	1	22.00	2.82
92	Квартира	9	1	48.40	1	25.50	2.82
93	Квартира	9	1	45.10	1	17.60	2.82
94	Квартира	10	1	58.60	2	29.80	2.82
95	Квартира	10	1	33.80	1	14.60	2.82
96	Квартира	10	1	31.00	1	14.00	2.82
97	Квартира	10	1	42.70	1	20.50	2.82
98	Квартира	10	1	66.80	2	40.00	2.82
99	Квартира	10	1	46.60	1	28.20	2.82
100	Квартира	10	1	58.70	2	27.60	2.82
101	Квартира	10	1	45.80	1	21.40	2.82
102	Квартира	10	1	43.20	1	22.00	2.82
103	Квартира	10	1	48.40	1	25.50	2.82
104	Квартира	10	1	45.10	1	17.60	2.82
105	Квартира	11	1	57.90	2	29.80	2.82
106	Квартира	11	1	33.10	1	14.60	2.82
107	Квартира	11	1	30.70	1	14.00	2.82
108	Квартира	11	1	42.10	1	20.50	2.82
109	Квартира	11	1	66.10	2	40.00	2.82
110	Квартира	11	1	46.20	1	28.20	2.82
111	Квартира	11	1	58.10	2	27.60	2.82
112	Квартира	11	1	45.10	1	21.40	2.82
113	Квартира	11	1	42.70	1	22.00	2.82
114	Квартира	11	1	47.80	1	25.50	2.82
115	Квартира	11	1	44.50	1	17.60	2.82
116	Квартира	12	1	57.90	2	29.80	2.82
117	Квартира	12	1	35.50	1	14.60	2.82
118	Квартира	12	1	30.70	1	14.00	2.82
119	Квартира	12	1	44.60	1	20.50	2.82
120	Квартира	12	1	66.10	2	40.00	2.82
121	Квартира	12	1	46.20	1	28.20	2.82
122	Квартира	12	1	60.60	2	27.60	2.82
123	Квартира	12	1	45.10	1	21.40	2.82
124	Квартира	12	1	42.70	1	22.00	2.82
125	Квартира	12	1	49.80	1	25.50	2.82
126	Квартира	12	1	44.80	1	17.60	2.82
127	Квартира	13	1	57.90	2	29.80	2.82
128	Квартира	13	1	35.50	1	14.60	2.82
129	Квартира	13	1	30.70	1	14.00	2.82
130	Квартира	13	1	44.60	1	20.50	2.82
131	Квартира	13	1	66.10	2	40.00	2.82
132	Квартира	13	1	46.20	1	28.20	2.82
133	Квартира	13	1	60.60	2	27.60	2.82
134	Квартира	13	1	45.10	1	21.40	2.82

135	Квартира	13	1	42.70	1	22.00	2.82
136	Квартира	13	1	49.80	1	25.50	2.82
137	Квартира	13	1	44.80	1	17.60	2.82
138	Квартира	14	1	58.00	2	29.80	3.04
139	Квартира	14	1	35.50	1	14.60	3.04
140	Квартира	14	1	30.80	1	14.00	3.04
141	Квартира	14	1	44.60	1	20.50	3.04
142	Квартира	14	1	66.10	2	40.00	3.04
143	Квартира	14	1	46.20	1	28.20	3.04
144	Квартира	14	1	60.60	2	27.60	3.04
145	Квартира	14	1	45.20	1	21.40	3.04
146	Квартира	14	1	42.70	1	22.00	3.04
147	Квартира	14	1	49.80	1	25.50	3.04
148	Квартира	14	1	44.80	1	17.60	3.04
149	Квартира	2	2	59.50	2	29.80	2.82
150	Квартира	2	2	34.50	1	14.60	2.82
151	Квартира	2	2	31.80	1	14.00	2.82
152	Квартира	2	2	43.50	1	20.50	2.82
153	Квартира	2	2	67.60	2	40.00	2.82
154	Квартира	2	2	46.90	1	28.20	2.82
155	Квартира	2	2	59.10	2	27.60	2.82
156	Квартира	2	2	46.20	1	21.40	2.82
157	Квартира	2	2	43.70	1	22.00	2.82
158	Квартира	2	2	49.10	1	25.50	2.82
159	Квартира	2	2	45.90	1	17.60	2.82
160	Квартира	3	2	58.60	2	29.80	2.82
161	Квартира	3	2	33.80	1	14.60	2.82
162	Квартира	3	2	31.00	1	14.00	2.82
163	Квартира	3	2	42.70	1	20.50	2.82
164	Квартира	3	2	66.90	2	40.00	2.82
165	Квартира	3	2	46.60	1	28.20	2.82
166	Квартира	3	2	58.70	2	27.60	2.82
167	Квартира	3	2	45.80	1	21.40	2.82
168	Квартира	3	2	43.20	1	22.00	2.82
169	Квартира	3	2	48.40	1	25.50	2.82
170	Квартира	3	2	45.10	1	17.60	2.82
171	Квартира	4	2	58.60	2	29.80	2.82
172	Квартира	4	2	33.80	1	14.60	2.82
173	Квартира	4	2	31.00	1	14.00	2.82
174	Квартира	4	2	42.70	1	20.50	2.82
175	Квартира	4	2	66.90	2	40.00	2.82
176	Квартира	4	2	46.60	1	28.20	2.82
177	Квартира	4	2	58.70	2	27.60	2.82
178	Квартира	4	2	45.80	1	21.40	2.82
179	Квартира	4	2	43.20	1	22.00	2.82
180	Квартира	4	2	48.40	1	25.50	2.82

181	Квартира	4	2	45.10	1	17.60	2.82
182	Квартира	5	2	58.60	2	29.80	2.82
183	Квартира	5	2	33.80	1	14.60	2.82
184	Квартира	5	2	31.00	1	14.00	2.82
185	Квартира	5	2	42.70	1	20.50	2.82
186	Квартира	5	2	66.90	2	40.00	2.82
187	Квартира	5	2	46.60	1	28.20	2.82
188	Квартира	5	2	58.70	2	27.60	2.82
189	Квартира	5	2	45.80	1	21.40	2.82
190	Квартира	5	2	43.20	1	22.00	2.82
191	Квартира	5	2	48.40	1	25.50	2.82
192	Квартира	5	2	45.10	1	17.60	2.82
193	Квартира	6	2	58.60	2	29.80	2.82
194	Квартира	6	2	33.80	1	14.60	2.82
195	Квартира	6	2	31.00	1	14.00	2.82
196	Квартира	6	2	42.70	1	20.50	2.82
197	Квартира	6	2	66.90	2	40.00	2.82
198	Квартира	6	2	46.60	1	28.20	2.82
199	Квартира	6	2	58.70	2	27.60	2.82
200	Квартира	6	2	45.80	1	21.40	2.82
201	Квартира	6	2	43.20	1	22.00	2.82
202	Квартира	6	2	48.40	1	25.50	2.82
203	Квартира	6	2	45.10	1	17.60	2.82
204	Квартира	7	2	58.60	2	29.80	2.82
205	Квартира	7	2	33.80	1	14.60	2.82
206	Квартира	7	2	31.00	1	14.00	2.82
207	Квартира	7	2	42.70	1	20.50	2.82
208	Квартира	7	2	66.90	2	40.00	2.82
209	Квартира	7	2	46.60	1	28.20	2.82
210	Квартира	7	2	58.70	2	27.60	2.82
211	Квартира	7	2	45.80	1	21.40	2.82
212	Квартира	7	2	43.20	1	22.00	2.82
213	Квартира	7	2	48.40	1	25.50	2.82
214	Квартира	7	2	45.10	1	17.60	2.82
215	Квартира	8	2	58.60	2	29.80	2.82
216	Квартира	8	2	33.80	1	14.60	2.82
217	Квартира	8	2	31.00	1	14.00	2.82
218	Квартира	8	2	42.70	1	20.50	2.82
219	Квартира	8	2	66.90	2	40.00	2.82
220	Квартира	8	2	46.60	1	28.20	2.82
221	Квартира	8	2	58.70	2	27.60	2.82
222	Квартира	8	2	45.80	1	21.40	2.82
223	Квартира	8	2	43.20	1	22.00	2.82
224	Квартира	8	2	48.40	1	25.50	2.82
225	Квартира	8	2	45.10	1	17.60	2.82
226	Квартира	9	2	58.60	2	29.80	2.82

227	Квартира	9	2	33.80	1	14.60	2.82
228	Квартира	9	2	31.00	1	14.00	2.82
229	Квартира	9	2	42.70	1	20.50	2.82
230	Квартира	9	2	66.90	2	40.00	2.82
231	Квартира	9	2	46.60	1	28.20	2.82
232	Квартира	9	2	58.70	2	27.60	2.82
233	Квартира	9	2	45.80	1	21.40	2.82
234	Квартира	9	2	43.20	1	22.00	2.82
235	Квартира	9	2	48.40	1	25.50	2.82
236	Квартира	9	2	45.10	1	17.60	2.82
237	Квартира	10	2	58.60	2	29.80	2.82
238	Квартира	10	2	33.80	1	14.60	2.82
239	Квартира	10	2	31.00	1	14.00	2.82
240	Квартира	10	2	42.70	1	20.50	2.82
241	Квартира	10	2	66.90	2	40.00	2.82
242	Квартира	10	2	46.60	1	28.20	2.82
243	Квартира	10	2	58.70	2	27.60	2.82
244	Квартира	10	2	45.80	1	21.40	2.82
245	Квартира	10	2	43.20	1	22.00	2.82
246	Квартира	10	2	48.40	1	25.50	2.82
247	Квартира	10	2	45.10	1	17.60	2.82
248	Квартира	11	2	58.00	2	29.80	2.82
249	Квартира	11	2	33.20	1	14.60	2.82
250	Квартира	11	2	30.70	1	14.00	2.82
251	Квартира	11	2	42.10	1	20.50	2.82
252	Квартира	11	2	66.10	2	40.00	2.82
253	Квартира	11	2	46.20	1	28.20	2.82
254	Квартира	11	2	58.20	2	27.60	2.82
255	Квартира	11	2	45.10	1	21.40	2.82
256	Квартира	11	2	42.70	1	22.00	2.82
257	Квартира	11	2	47.80	1	25.50	2.82
258	Квартира	11	2	44.70	1	17.60	2.82
259	Квартира	12	2	58.00	2	29.80	2.82
260	Квартира	12	2	33.20	1	14.60	2.82
261	Квартира	12	2	30.70	1	14.00	2.82
262	Квартира	12	2	42.10	1	20.50	2.82
263	Квартира	12	2	66.10	2	40.00	2.82
264	Квартира	12	2	46.20	1	28.20	2.82
265	Квартира	12	2	58.20	2	27.60	2.82
266	Квартира	12	2	45.10	1	21.40	2.82
267	Квартира	12	2	42.70	1	22.00	2.82
268	Квартира	12	2	47.80	1	25.50	2.82
269	Квартира	12	2	44.70	1	17.60	2.82
270	Квартира	13	2	58.00	2	29.80	2.82
271	Квартира	13	2	35.50	1	14.60	2.82
272	Квартира	13	2	30.70	1	14.00	2.82

273	Квартира	13	2	44.40	1	20.50	2.82
274	Квартира	13	2	66.10	2	40.00	2.82
275	Квартира	13	2	46.20	1	28.20	2.82
276	Квартира	13	2	60.50	2	27.60	2.82
277	Квартира	13	2	45.10	1	21.40	2.82
278	Квартира	13	2	42.70	1	22.00	2.82
279	Квартира	13	2	49.70	1	25.50	2.82
280	Квартира	13	2	44.70	1	17.60	2.82
281	Квартира	14	2	58.00	2	29.80	2.82
282	Квартира	14	2	35.50	1	14.60	2.82
283	Квартира	14	2	30.70	1	14.00	2.82
284	Квартира	14	2	44.40	1	20.50	2.82
285	Квартира	14	2	66.10	2	40.00	2.82
286	Квартира	14	2	46.20	1	28.20	2.82
287	Квартира	14	2	60.50	2	27.60	2.82
288	Квартира	14	2	45.10	1	21.40	2.82
289	Квартира	14	2	42.70	1	22.00	2.82
290	Квартира	14	2	49.70	1	25.50	2.82
291	Квартира	14	2	44.70	1	17.60	2.82
292	Квартира	15	2	58.00	2	29.80	2.82
293	Квартира	15	2	35.50	1	14.60	2.82
294	Квартира	15	2	30.70	1	14.00	2.82
295	Квартира	15	2	44.40	1	20.50	2.82
296	Квартира	15	2	66.10	2	40.00	2.82
297	Квартира	15	2	46.20	1	28.20	2.82
298	Квартира	15	2	60.50	2	27.60	2.82
299	Квартира	15	2	45.10	1	21.40	2.82
300	Квартира	15	2	42.70	1	22.00	2.82
301	Квартира	15	2	49.70	1	25.50	2.82
302	Квартира	15	2	44.70	1	17.60	2.82
303	Квартира	16	2	58.00	2	29.80	3.04
304	Квартира	16	2	35.50	1	14.60	3.04
305	Квартира	16	2	30.70	1	14.00	3.04
306	Квартира	16	2	44.60	1	20.50	3.04
307	Квартира	16	2	66.10	2	40.00	3.04
308	Квартира	16	2	46.20	1	28.20	3.04
309	Квартира	16	2	60.50	2	27.60	3.04
310	Квартира	16	2	45.10	1	21.40	3.04
311	Квартира	16	2	42.70	1	22.00	3.04
312	Квартира	16	2	49.70	1	25.50	3.04
313	Квартира	16	2	44.70	1	17.60	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

НЗ-1	Кладовая	-1	1	1.70	кладовая	1.70	4.16
НЗ-2	Кладовая	-1	1	1.60	кладовая	1.60	4.16
НЗ-3	Кладовая	-1	1	2.10	кладовая	2.10	4.16
НЗ-4	Кладовая	-1	1	2.10	кладовая	2.10	4.16
НЗ-5	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	4.16
НЗ-6	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	4.16
НЗ-7	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	4.16
НЗ-8	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	4.16
НЗ-9	Кладовая	-1	1	2.40	кладовая	2.40	4.16
НЗ-10	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	4.16
НЗ-11	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	4.16
НЗ-12	Кладовая	-1	1	2.20	кладовая	2.20	4.16
НЗ-13	Кладовая	-1	1	2.30	кладовая	2.30	4.16
НЗ-14	Кладовая	-1	1	2.30	кладовая	2.30	4.16
НЗ-15	Кладовая	-1	1	2.40	кладовая	2.40	4.16
НЗ-16	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	4.16
НЗ-17	Кладовая	-1	1	2.60	кладовая	2.60	4.16
НЗ-18	Кладовая	-1	1	2.20	кладовая	2.20	4.16
НЗ-19	Кладовая	-1	1	2.40	кладовая	2.40	4.16
НПКИ-1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	64.50	нежилое помещение	64.50	3.12
НПКИ-2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	63.60	нежилое помещение	63.60	3.12
НПКИ-3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	115.10	нежилое помещение	115.10	3.12
НПКИ-4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.60	нежилое помещение	160.60	3.12
НЗ-20	Кладовая	-1	2	2.30	кладовая	2.30	5.36
НЗ-21	Кладовая	-1	2	2.60	кладовая	2.60	5.36
НЗ-22	Кладовая	-1	2	3.00	кладовая	3.00	5.36
НЗ-23	Кладовая	-1	2	3.00	кладовая	3.00	5.36
НЗ-24	Кладовая	-1	2	3.10	кладовая	3.10	5.36
НЗ-25	Кладовая	-1	2	2.20	кладовая	2.20	5.36
НЗ-26	Кладовая	-1	2	2.80	кладовая	2.80	5.36
НЗ-27	Кладовая	-1	2	5.10	кладовая	5.10	5.36
НЗ-28	Кладовая	-1	2	2.40	кладовая	2.40	5.36
НЗ-29	Кладовая	-1	2	2.80	кладовая	2.80	5.36
НЗ-30	Кладовая	-1	2	3.10	кладовая	3.10	5.36
НЗ-31	Кладовая	-1	2	3.00	кладовая	3.00	5.36
НЗ-32	Кладовая	-1	2	2.50	кладовая	2.50	5.36

НЗ-33	Кладовая	-1	2	2.60	кладовая	2.60	5.36
НЗ-34	Кладовая	-1	2	5.50	кладовая	5.50	5.36
НЗ-35	Кладовая	-1	2	5.50	кладовая	5.50	5.36
НЗ-36	Кладовая	-1	2	2.50	кладовая	2.50	5.36
НЗ-37	Кладовая	-1	2	2.90	кладовая	2.90	5.36
НЗ-38	Кладовая	-1	2	2.90	кладовая	2.90	5.36
НЗ-39	Кладовая	-1	2	2.70	кладовая	2.70	5.36
НЗ-40	Кладовая	-1	2	4.90	кладовая	4.90	5.36
НЗ-41	Кладовая	-1	2	1.90	кладовая	1.90	5.36
НЗ-42	Кладовая	-1	2	2.00	кладовая	2.00	5.36
НЗ-43	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	5.36
НЗ-44	Кладовая	-1	2	2.80	кладовая	2.80	5.36
НЗ-45	Кладовая	-1	2	2.90	кладовая	2.90	5.36
НЗ-46	Кладовая	-1	2	2.60	кладовая	2.60	5.36
НЗ-47	Кладовая	-1	2	2.50	кладовая	2.50	5.36
НЗ-48	Кладовая	-1	2	2.70	кладовая	2.70	5.36
НЗ-49	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	5.36
НЗ-50	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая	4.20	5.36
НЗ-51	Кладовая	-1	2	2.80	кладовая	2.80	5.36
НЗ-52	Кладовая	-1	2	3.10	кладовая	3.10	5.36
НЗ-53	Кладовая	-1	2	3.50	кладовая	3.50	5.36
НЗ-54	Кладовая	-1	2	3.40	кладовая	3.40	5.36
НЗ-55	Кладовая	-1	2	2.10	кладовая	2.10	5.36
НЗ-56	Кладовая	-1	2	2.90	кладовая	2.90	5.36
НЗ-57	Кладовая	-1	2	2.90	кладовая	2.90	5.36
НЗ-58	Кладовая	-1	2	2.50	кладовая	2.50	5.36
НЗ-59	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	5.36
НЗ-60	Кладовая	-1	2	3.40	кладовая	3.40	5.36
НЗ-61	Кладовая	-1	2	5.50	кладовая	5.50	5.36
НПКИ-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.40	нежилое помещение	105.40	3.72
НПКИ-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.50	нежилое помещение	52.50	3.72
НПКИ-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	216.00	нежилое помещение	216.00	3.72
НПКИ-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.50	нежилое помещение	130.50	3.72

НПКИ-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	156.70	нежилое помещение	156.70	3.72
НПКИ-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	164.00	нежилое помещение	164.00	3.72
М-1	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-2	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-3	Машино-место	-1		14.40	машино-место	14.40	3.50
М-4	Машино-место	-1		14.40	машино-место	14.40	3.50
М-5	Машино-место	-1		14.40	машино-место	14.40	3.50
М-6	Машино-место	-1		14.40	машино-место	14.40	3.50
М-7	Машино-место	-1		14.40	машино-место	14.40	3.50
М-8	Машино-место	-1		14.40	машино-место	14.40	3.50
М-9	Машино-место	-1		18.00	машино-место	18.00	3.50
М-10	Машино-место	-1		16.60	машино-место	16.60	3.50
М-11	Машино-место	-1		17.00	машино-место	17.00	3.50
М-12	Машино-место	-1		17.00	машино-место	17.00	3.50
М-13	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-14	Машино-место	-1		17.60	машино-место	17.60	3.50
М-15	Машино-место	-1		17.20	машино-место	17.20	3.50
М-16	Машино-место	-1		14.60	машино-место	14.60	3.50
М-17	Машино-место	-1		14.70	машино-место	14.70	3.50
М-18	Машино-место	-1		14.60	машино-место	14.60	3.50
М-19	Машино-место	-1		14.70	машино-место	14.70	3.50
М-20	Машино-место	-1		16.10	машино-место	16.10	3.50
М-21	Машино-место	-1		17.10	машино-место	17.10	3.50
М-22	Машино-место	-1		15.60	машино-место	15.60	3.50
М-23	Машино-место	-1		16.00	машино-место	16.00	3.50
М-24	Машино-место	-1		16.00	машино-место	16.00	3.50
М-25	Машино-место	-1		14.70	машино-место	14.70	3.50
М-26	Машино-место	-1		14.60	машино-место	14.60	3.50
М-27	Машино-место	-1		14.80	машино-место	14.80	3.50
М-28	Машино-место	-1		14.70	машино-место	14.70	3.50
М-29	Машино-место	-1		14.00	машино-место	14.00	3.50
М-30	Машино-место	-1		13.80	машино-место	13.80	3.50
М-31	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-32	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-33	Машино-место	-1		15.80	машино-место	15.80	3.50
М-34	Машино-место	-1		15.80	машино-место	15.80	3.50
М-35	Машино-место	-1		15.40	машино-место	15.40	3.50
М-36	Машино-место	-1		16.80	машино-место	16.80	3.50
М-37	Машино-место	-1		15.90	машино-место	15.90	3.50
М-38	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-39	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50

М-40	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-41	Машино-место	-1		18.20	машино-место	18.20	3.50
М-42	Машино-место	-1		18.20	машино-место	18.20	3.50
М-43	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-44	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-45	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-46	Машино-место	-1		15.90	машино-место	15.90	3.50
М-47	Машино-место	-1		16.80	машино-место	16.80	3.50
М-48	Машино-место	-1		15.40	машино-место	15.40	3.50
М-49	Машино-место	-1		15.80	машино-место	15.80	3.50
М-50	Машино-место	-1		15.80	машино-место	15.80	3.50
М-51	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-52	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-53	Машино-место	-1		13.80	машино-место	13.80	3.50
М-54	Машино-место	-1		14.00	машино-место	14.00	3.50
М-55	Машино-место	-1		18.90	машино-место	18.90	3.50
М-56	Машино-место	-1		18.90	машино-место	18.90	3.50
М-57	Машино-место	-1		19.00	машино-место	19.00	3.50
М-58	Машино-место	-1		19.80	машино-место	19.80	3.50
М-59	Машино-место	-1		19.90	машино-место	19.90	3.50
М-60	Машино-место	-1		19.20	машино-место	19.20	3.50
М-61	Машино-место	-1		21.00	машино-место	21.00	3.50
М-62	Машино-место	-1		19.90	машино-место	19.90	3.50
М-63	Машино-место	-1		17.90	машино-место	17.90	3.50
М-64	Машино-место	-1		16.80	машино-место	16.80	3.50
М-65	Машино-место	-1		18.70	машино-место	18.70	3.50
М-66	Машино-место	-1		19.00	машино-место	19.00	3.50
М-67	Машино-место	-1		17.90	машино-место	17.90	3.50
М-68	Машино-место	-1		17.60	машино-место	17.60	3.50
М-69	Машино-место	-1		17.60	машино-место	17.60	3.50
М-70	Машино-место	-1		17.90	машино-место	17.90	3.50
М-71	Машино-место	-1		19.00	машино-место	19.00	3.50
М-72	Машино-место	-1		18.70	машино-место	18.70	3.50
М-73	Машино-место	-1		17.70	машино-место	17.70	3.50
М-74	Машино-место	-1		17.10	машино-место	17.10	3.50
М-75	Машино-место	-1		17.30	машино-место	17.30	3.50
М-76	Машино-место	-1		19.70	машино-место	19.70	3.50
М-77	Машино-место	-1		16.60	машино-место	16.60	3.50
М-78	Машино-место	-1		16.60	машино-место	16.60	3.50
М-79	Машино-место	-1		16.70	машино-место	16.70	3.50
М-80	Машино-место	-1		16.70	машино-место	16.70	3.50
М-81	Машино-место	-1		16.20	машино-место	16.20	3.50
М-82	Машино-место	-1		14.90	машино-место	14.90	3.50
М-83	Машино-место	-1		15.40	машино-место	15.40	3.50
М-84	Машино-место	-1		22.40	машино-место	22.40	3.50
М-85	Машино-место	-1		21.10	машино-место	21.10	3.50

М-86	Машино-место	-1		20.00	машино-место	20.00	3.50
М-87	Машино-место	-1		21.90	машино-место	21.90	3.50
М-88	Машино-место	-1		22.00	машино-место	22.00	3.50
М-89	Машино-место	-1		18.00	машино-место	18.00	3.50
М-90	Машино-место	-1		18.00	машино-место	18.00	3.50
М-91	Машино-место	-1		18.00	машино-место	18.00	3.50
М-92	Машино-место	-1		19.10	машино-место	19.10	3.50
М-93	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50
М-94	Машино-место	-1		14.50	машино-место	14.50	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подъезд 1, подземный и надземный этаж	место общего пользования	58.9
2	Лифтовой пол	подъезд 1, подземный и надземный этаж	место общего пользования	27.90
3	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подземный и надземный этаж	место общего пользования	20.60
4	Тамбур	подъезд 1, подземный и надземный этаж	место общего пользования	9.90
5	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, подземный и надземный этаж	техническое помещение	2.60
6	Диспетчерский пункт/пост охраны	подъезд 1, подземный и надземный этаж	техническое помещение	15.10
7	Санузел	подъезд 1, подземный и надземный этаж	техническое помещение	2.30
8	Венткамера МОП №1	подъезд 1, подземный и надземный этаж	техническое помещение	22.90
9	Тепловой пункт	подъезд 1, подземный и надземный этаж	техническое помещение	38.50
10	Электрощитовая	подъезд 1, подземный и надземный этаж	техническое помещение	15.60
11	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	6.90
12	Лобби	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	66.50
13	Колясочная	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	12.80
14	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	25.10
15	Коридор	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	29.40
16	Санузел общего пользования	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	5.60

17	Коридор	подъезд 1, этаж 2	место общего пользования	16.00
18	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	место общего пользования	21.70
19	Коридор	подъезд 1, этаж 2	место общего пользования	29.40
20	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	место общего пользования	22.20
21	Коридор	подъезд 1, этаж 3	место общего пользования	16.00
22	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	место общего пользования	22.80
23	Коридор	подъезд 1, этаж 3	место общего пользования	29.40
24	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	место общего пользования	22.20
25	Коридор	подъезд 1, этаж 4	место общего пользования	16.00
26	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	место общего пользования	22.80
27	Коридор	подъезд 1, этаж 4	место общего пользования	29.40
28	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	место общего пользования	22.20
29	Коридор	подъезд 1, этаж 5	место общего пользования	16.00
30	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	место общего пользования	22.80
31	Коридор	подъезд 1, этаж 5	место общего пользования	29.40
32	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	место общего пользования	22.20
33	Коридор	подъезд 1, этаж 6	место общего пользования	16.00
34	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	место общего пользования	22.80
35	Коридор	подъезд 1, этаж 6	место общего пользования	29.40
36	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	место общего пользования	22.20
37	Коридор	подъезд 1, этаж 7	место общего пользования	16.00
38	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	место общего пользования	22.80
39	Коридор	подъезд 1, этаж 7	место общего пользования	29.40
40	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	место общего пользования	22.20
41	Коридор	подъезд 1, этаж 8	место общего пользования	16.00

42	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	место общего пользования	22.80
43	Коридор	подъезд 1, этаж 8	место общего пользования	29.40
44	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	место общего пользования	22.20
45	Коридор	подъезд 1, этаж 9	место общего пользования	16.00
46	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	место общего пользования	22.80
47	Коридор	подъезд 1, этаж 9	место общего пользования	29.40
48	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	место общего пользования	22.20
49	Коридор	подъезд 1, этаж 10	место общего пользования	16.00
50	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	место общего пользования	22.80
51	Коридор	подъезд 1, этаж 10	место общего пользования	29.40
52	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	место общего пользования	22.20
53	Коридор	подъезд 1, этаж 11	место общего пользования	16.00
54	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	место общего пользования	22.20
55	Коридор	подъезд 1, этаж 11	место общего пользования	29.40
56	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	место общего пользования	22.20
57	Коридор	подъезд 1, этаж 12	место общего пользования	16.00
58	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	место общего пользования	22.20
59	Коридор	подъезд 1, этаж 12	место общего пользования	29.40
60	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	место общего пользования	22.20
61	Коридор	подъезд 1, этаж 13	место общего пользования	16.00
62	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	место общего пользования	22.20
63	Коридор	подъезд 1, этаж 13	место общего пользования	29.40
64	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	место общего пользования	22.20
65	Коридор	подъезд 1, этаж 14	место общего пользования	16.00
66	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	место общего пользования	22.20

67	Коридор	подъезд 1, этаж 14	место общего пользования	29.40
68	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	место общего пользования	22.20
69	Лестничная клетка	подъезд 1, кровля	место общего пользования	22.20
70	Коридор	подъезд 2, подземного и надземного этажа	места общего пользования	25.30
71	Лифтовой холл	подъезд 2, подземного и надземного этажа	места общего пользования	53.80
72	Лестничная клетка Л1	подъезд 2, подземного и надземного этажа	места общего пользования	14.00
73	Коридор	подъезд 2, подземного и надземного этажа	места общего пользования	21.40
74	Коридор	подъезд 2, подземного и надземного этажа	места общего пользования	80.60
75	Коридор	подъезд 2, подземного и надземного этажа	места общего пользования	60.10
76	Лестничная клетка Л1	подъезд 2, подземного и надземного этажа	места общего пользования	18.70
77	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, подземного и надземного этажа	технические помещения	3.00
78	Венткамера МОП №1	подъезд 2, подземного и надземного этажа	технические помещения	28.30
79	Венткамера МОП №2	подъезд 2, подземного и надземного этажа	технические помещения	25.90
80	Тепловой пункт, водомерный узел, насосная хоз.пит.воды, пожарная насосная	подъезд 2, подземного и надземного этажа	технические помещения	62.20
81	Электрощитовая	подъезд 2, подземного и надземного этажа	технические помещения	16.60
82	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	места общего пользования	6.90
83	Лобби	подъезд 2, 1 этаж	места общего пользования	125.90
84	Санузел общего пользования	подъезд 2, 1 этаж	места общего пользования	5.60
85	Колясочная, лапамоечная	подъезд 2, 1 этаж	места общего пользования	13.20
86	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	места общего пользования	9.40
87	Лестничная клетка Л1	подъезд 2, 1 этаж	места общего пользования	17.60
88	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 1 этаж	места общего пользования	17.70
89	Лестничная клетка Л1	подъезд 2, 1 этаж	места общего пользования	12.10
90	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	места общего пользования	16.00

91	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	места общего пользования	22.50
92	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	места общего пользования	28.30
93	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 2 этаж	места общего пользования	22.20
94	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	места общего пользования	16.00
95	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	места общего пользования	22.80
96	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	места общего пользования	28.30
97	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 3 этаж	места общего пользования	22.20
98	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	места общего пользования	16.00
99	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	места общего пользования	22.80
100	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	места общего пользования	28.30
101	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 4 этаж	места общего пользования	22.20
102	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	места общего пользования	16.00
103	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	места общего пользования	22.80
104	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	места общего пользования	28.30
105	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 5 этаж	места общего пользования	22.20
106	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	места общего пользования	16.00
107	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	места общего пользования	22.80
108	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	места общего пользования	28.30
109	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 6 этаж	места общего пользования	22.20
110	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	места общего пользования	16.00
111	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	места общего пользования	22.80
112	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	места общего пользования	28.30
113	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 7 этаж	места общего пользования	22.20
114	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	места общего пользования	16.00
115	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	места общего пользования	22.80

116	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	места общего пользования	28.30
117	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 8 этаж	места общего пользования	22.20
118	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	места общего пользования	16.00
119	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	места общего пользования	22.80
120	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	места общего пользования	28.30
121	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 9 этаж	места общего пользования	22.20
122	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	места общего пользования	16.00
123	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	места общего пользования	22.80
124	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	места общего пользования	28.30
125	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 10 этаж	места общего пользования	22.20
126	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	места общего пользования	16.00
127	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	места общего пользования	22.40
128	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	места общего пользования	28.30
129	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 11 этаж	места общего пользования	22.20
130	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	места общего пользования	16.00
131	Лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	места общего пользования	22.40
132	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	места общего пользования	28.30
133	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 12 этаж	места общего пользования	22.20
134	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	места общего пользования	16.00
135	Лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	места общего пользования	22.40
136	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	места общего пользования	28.30
137	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 13 этаж	места общего пользования	22.20
138	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	места общего пользования	16.00
139	Лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	места общего пользования	22.40
140	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	места общего пользования	28.30

141	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 14 этаж	места общего пользования	22.20
142	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	места общего пользования	16.00
143	Лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	места общего пользования	22.40
144	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	места общего пользования	28.30
145	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 15 этаж	места общего пользования	22.20
146	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	места общего пользования	16.00
147	Лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	места общего пользования	22.40
148	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	места общего пользования	28.30
149	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 16 этаж	места общего пользования	22.20
150	Лестничная клетка	подъезд 2, кровля	места общего пользования	22.20
151	Проезд, проход	автостоянка, подземного и надземного этажа	места общего пользования	1067.90
152	Лестничная клетка	автостоянка, подземного и надземного этажа	места общего пользования	13.40
153	Лестничная клетка	автостоянка, подземного и надземного этажа	места общего пользования	39.90
154	Тамбур-шлюз	автостоянка, подземного и надземного этажа	места общего пользования	13.60
155	Тамбур-шлюз	автостоянка, подземного и надземного этажа	места общего пользования	38.10
156	Венткамера вытяжная автостоянка	автостоянка, подземного и надземного этажа	технические помещения	12.40
157	Венткамера приточная автостоянка	автостоянка, подземного и надземного этажа	технические помещения	28.10
158	Электрощитовая подземной стоянки автомобилей	автостоянка, подземного и надземного этажа	технические помещения	13.30
159	Венткамера приточная автостоянка	автостоянка, подземного и надземного этажа	технические помещения	21.40
160	Лестничная клетка	автостоянка, этаж 1	места общего пользования	13.40
161	Лестничная клетка	автостоянка, этаж 2	места общего пользования	13.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	в подвале здания, в помещении электрощитовой	ВРУ	электроснабжение здания
2	в подвале здания, в помещении водомерного узла	Водомерный узел	водоснабжение здания
3	в подвале здания, в помещении теплового узла	Индивидуальный тепловой пункт	теплоснабжение, горячее водоснабжение здания
4	машинное отделение, лифтовая шахта на каждом этаже всех подъездов – 2 шт	Лифтовое оборудование	для обеспечения надёжного, стабильного и безопасного вертикального перемещения пассажиров и грузов
5	в подвале здания, в помещении венткамер – 2шт	Приточные установки вентиляции	приготовление наружного воздуха для подачи в офисные помещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 972 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:032201:2243
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810512730001494
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 768 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027ae8090021b387bf42e0f4f5c66a2aa1

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДЮПОН-ИНВЕСТ", ВАН
ДУНЦЗИН, ГОРОД УЛАН-УДЭ**

Действителен: с 21.07.2025 по 21.10.2026