



Утверждаю  
Исполнительный директор  
ООО «Дюпон-Инвест»  
Б.С.Сандаков  
«03» мая 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Дюпон-Инвест»**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Наименование и адрес объекта:**

Строительство многоквартирных жилых домов в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Второй этап. Дом №3.

Россия, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, п.Энергетик.

Жилой комплекс «Солнцеград»

**Размещение (опубликование) декларации:** в сети «Интернет» по адресу:  
<http://d-i03.ru>

**Предоставление отчетности:** 30 марта 2017г.  
(дата предоставления первой отчетности)

**Внести изменения в пункт 1.10. декларации и изложить его в следующей редакции:**

Данные о размере кредиторской и дебиторской задолженности, финансовом результате, по состоянию за I квартал 2017г.: кредиторская задолженность – 183 115 тыс. руб., дебиторская задолженность – 47 698 тыс. руб., финансовый результат: прибыль 1 198 тыс. руб.

**Внести изменения в пункт 2.1. декларации и изложить его в следующей редакции:**

Цель проекта строительства: Реализация проекта - Строительство многоквартирных жилых домов в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Второй этап. Дом №3.

Основные технико-экономические показатели строительства объекта – многоквартирного жилого дома №3: Во втором этапе строительства (дом №3) предусмотрено строительство трех 6-тиэтажных блоков, высотой 19,255 м.: с пятью надземными этажами и одним подземным этажом (подвалом).

Площадь земельного участка 20682 кв.м.; площадь застройки- 864,0 кв.м.; общая площадь здания – 4208,2 кв.м.; строительный объем – 13901,8 куб.м., в том числе подземной части – 1937,8 куб.м.; общая площадь квартир – 2657,5 кв.м., общее количество квартир - 60 штук однокомнатных квартир-студий («квартира-студия» - тип квартиры, основным отличием которого является отсутствие внутренних перегородок между помещениями).

Сроки реализации проекта строительства: до «08» октября 2018 года.

**Внести изменения в пункт 2.11. декларации и изложить его в следующей редакции:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: до «08» октября 2018 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию – Муниципальное учреждение «Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ».

**Внести изменения в п.2.15. декларации и изложить его в следующей редакции:**

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у Участника долевого строительства, как и у иных участников долевого строительства, считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) Жилого дома, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Жилой дом (в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Исполнение обязательств Застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства наряду с залогом, указанным выше, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему Договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)».

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору

участия в долевом строительстве заключается между Застройщиком и Страховщиком, в отношении каждой квартиры и в интересах Выгодоприобретателя по договору страхования. Выгодоприобретателем по договору страхования является Участник долевого строительства, заключивший с Застройщиком договор участия в долевом строительстве.

В целях обеспечения страхования обязательств по договору участия в долевом строительстве Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-138579Г/2016 от 14.11.2016г. со страховщиком – ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, дом 1, стр.15). По договору страхования ООО «Региональная страховая компания» принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным застройщиком в отношении строящегося многоквартирного жилого дома №3, по строительному адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, пос.Энергетик (объект строительства - Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Второй этап), на земельном участке с кадастровым номером 03:24:032201:676.

В связи с тем, что ООО «Региональная страховая компания» передала страховой портфель по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию ООО «ПРОМИНСТРАХ» (в соответствии со ст.26.1 Федерального закона от 27.11.1992г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»), Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-138579Г/2016 от 07.04.2017г. со страховщиком – ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, место нахождения: 123610, г.Москва, ул.Набережная Краснопресненская, дом 12, пом.1705-1707). По договору страхования ООО «ПРОМИНСТРАХ» принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным застройщиком в отношении строящегося многоквартирного жилого дома №3, по строительному адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, пос.Энергетик (объект строительства - Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Второй этап), на земельном участке с кадастровым номером 03:24:032201:676.

В рамках процедуры передачи страхового портфеля принимающий страховщик ООО «ПРОМИНСТРАХ» несет все обязательства по договорам и полисам страхования ООО «Региональная страховая компания», заключенным до даты публикации официального уведомления о передаче страхового портфеля на сайте Банка России.

Прошито, пронумеровано  
на 3 (три) листах

