

Кому **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

(наименование застройщика)

**ЗАСТРОЙЩИК «ДЮПОН-ИНВЕСТ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Жердева, д. 10**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

Дата « 02 » « августа » 20 21 г. № 04-302000 - 48 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Изменение 3</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», АУРБ «Госэкспертиза», Государственная экологическая экспертиза – Управление Росприроднадзора по Республике Бурятия</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации: № 35-2-1-3-0206-18 от 22 июня 2018 г., № 03-1-1-3-040953-2021 от 27 июля 2021 г., № 03-1-1-3-039692-2021 от 21 июля 2021 г. Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия № 538 от 26 июля 2018 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:032201:1262 03:24:032201:1394</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:032201</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№RU04302000-0000012253 от 31 октября 2019 г. №RU04302000-0000012361 от 27 января 2020 г.</i>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<p><b>ООО «ПРОЕКТ-ИНВЕСТ»</b>  ИНН 0323391094  Шифр ПД-007-2018, 2020 год,  ООО «Проектная мастерская «Атриум»  ИНН 0323826690  Шифр 20-02-01, 2021 год,  ООО «Проектная мастерская «Атриум»  ИНН 0323826690  Шифр 20-02-02, 2021 год</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>11 жилых домов 5-и типов в 6 этапов: 1 этап – один жилой дом типа 3; 2 этап – один жилой дом типа 5; 3 этап – один жилой дом типа 1, один жилой дом типа 2; 4 этап – один жилой дом типа 3, один жилой дом типа 4; 5 этап – один жилой дом типа 3, один жилой дом типа 4, 6 этап – два жилых дома типа 1, один жилой дом типа 5.</i>			
Общая площадь (кв. м):	<p><i>Тип №1 – 3087,60</i>  <i>Тип №1 (3 Этап) – 3670,5</i>  <i>Тип №2 – 3053,52</i>  <i>Тип №2 (3 Этап) – 3664,0</i>  <i>Тип №3 (1 Этап) – 6260,34</i>  <i>Тип №3 – 6019,56</i>  <i>Тип №4 – 5994,00</i>  <i>Тип №5 – 5994,00</i></p>	Площадь участка (кв. м):	<p>7245,00 35936,00</p>
Объем (куб. м):	<p><i>Тип №1 – 10647,42</i>  <i>Тип №1 (3 Этап) – 12900,0</i>  <i>Тип №2 – 10546,57</i>  <i>Тип №2 (3 Этап) – 12900,0</i>  <i>Тип №3 (1 Этап) – 20047,37</i>  <i>Тип №3 – 20047,37</i>  <i>Тип №4 – 19977,09</i>  <i>Тип №5 – 19977,09</i></p>	в том числе подземной части (куб. м):	<p><i>Тип №1 – 1436,22</i>  <i>Тип №1 (3 Этап) – 1950,0</i>  <i>Тип №2 – 1422,61</i>  <i>Тип №2 (3 Этап) – 1950,0</i>  <i>Тип №3 (1 Этап) – 2704,17</i>  <i>Тип №3 – 2704,17</i>  <i>Тип №4 – 2694,69</i>  <i>Тип №5 – 2694,69</i></p>
Количество этажей (шт.):	<p><i>Тип №1 – 6</i>  <i>Тип №1 (3 Этап) – 6</i>  <i>Тип №2 – 6</i>  <i>Тип №2 (3 Этап) – 6</i>  <i>Тип №3 (1 Этап) – 6</i>  <i>Тип №3 – 6</i>  <i>Тип №4 – 6</i>  <i>Тип №5 – 6</i></p>	Высота (м):	<p><i>Тип №1 – 19,08</i>  <i>Тип №1 (3 Этап) – 19,14</i>  <i>Тип №2 – 19,08</i>  <i>Тип №2 (3 Этап) – 19,14</i>  <i>Тип №3 (1 Этап) – 19,08</i>  <i>Тип №3 – 19,08</i>  <i>Тип №4 – 19,08</i>  <i>Тип №5 – 19,08</i></p>
Количество подземных этажей (шт.):	<p><i>Тип №1 – 1</i>  <i>Тип №1 (3 Этап) – 1</i>  <i>Тип №2 – 1</i>  <i>Тип №2 (3 Этап) – 1</i>  <i>Тип №3 (1 Этап) – 1</i>  <i>Тип №3 – 1</i>  <i>Тип №4 – 1</i>  <i>Тип №5 – 1</i></p>	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	<p><i>Тип №1 – 658,5</i>  <i>Тип №1 (3 Этап) – 870,0</i>  <i>Тип №2 – 648,7</i>  <i>Тип №2 (3 Этап) – 870,0</i>  <i>Тип №3 (1 Этап) – 1237,0</i>  <i>Тип №3 – 1237,00</i>  <i>Тип №4 – 1188,21</i>  <i>Тип №5 – 1188,21</i></p>		-----

Иные показатели:	<p align="center"><b>Количество квартир/общая площадь квартир:</b>          Тип №1 – 40/2196,84 кв. м, Тип №1 (3 Этап) – 45/2487,3 кв. м, ✓          Тип №2 – 30/2149,38 кв. м, Тип №2 (3 Этап) – 45/2392,3 кв. м, ✓          Тип №3 (1 этап) – 80/4079,60 кв. м, Тип №3 – 80/4123,52 кв. м,          Тип №4 – 60/4242,03 кв. м, Тип №5 – 60/4249,68 кв. м.  <b>Взамен разрешения на строительство № 04-302000-46-2021 от 29 июля 2021 г.</b></p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p align="center"><b>Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. Энергетик, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Энергетик</b></p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	_____
Категория: (класс)		_____
Протяженность:		_____
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		_____
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		_____
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		_____
Иные показатели:		_____

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” марта 20 23 г. в соответствии с Проектом организации строительства.

И. о. заместителя мэра  
г. Улан-Удэ - председателя  
Комитета по строительству



Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” августа 20 21 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (подпись) (расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано

на 3-х листах.

консултант отдела  
разрешительной документации

  
А.В. Медведева

