

Кому ООО «СЗ «Дюпон-Инвест»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 0323341463

полное наименование организации – для
670013, Республика Бурятия,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 15 » декабря 2021 г.

№ 03-RU04302000 - 27 - 2021

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района

(наименование объекта (этапа)

г. Улан-Удэ. Изменение 4. 3 этап – один жилой дом типа 2.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

670011, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

мкр. 142-й, д 7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:032201:1394, 03:24:032201:1262

строительный адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Энергетик, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Энергетик

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 03-RU04302000-79-2021, дата выдачи 02.12.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12900,0	11538,7
в том числе надземной части	куб. м	1950,0	1955,8
Общая площадь	кв. м	3664,0	3832,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-





Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2330,2	2363,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	999,4 <i>в т.ч. 999,4</i>
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45/2392,3	45/2426,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1464,7	30/1563,9
2-комнатные	шт./кв. м	15/865,5	15/800,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2392,3	2426,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Блоки ФБС	Блоки ФБС
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Ж/Б многопустотная плита	Ж/Б многопустотная плита
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-




Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
дата выдачи 15.12.2021г., кадастровый инженер Пахонова Ольга Борисовна,
квалификационный аттестат № 03-10-5 от 25.11.2010 г.

И.о. председателя
 Комитета по строительству



(подпись)

Б.О. Семенов
 (расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 2021 г.
 М.П.

Смирнов

Семенов

Пронумеровано и пронумеровано

на 3-х листах.

консультант отдела

разрешительной документации



П.В. Ханханцанов

