ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

ПРИКАЗ

г. УЛАН-УДЭ

22.06.2016 № 533

Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Многоквартирные жилые дома в квартале № 142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Второй этап»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Положением о порядке проведения государственной экологической экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 1996г. № 698, Положением об Управлении Росприроднадзора по Республике Бурятия, утвержденным приказом Росприроднадзора от 24.06.2011 № 426, Административным регламентом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по предоставлению государственной услуги по организации и проведению государственной экологической экспертизы федерального уровня, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 6 мая 2014 г. N 204 и на основании письма Росприроднадзора от 03.07.2015 г. № АА-08-00-31/11363 о поручении на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации «Многоквартирные жилые дома в квартале № 142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Второй этап», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Многоквартирные жилые дома в квартале № 142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Второй этап».

2. Установить срок действия государственной экологической экспертизы – 2 года.

Руководитель К.Г. Дрёмов

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
Управление Росприроднадзора по Республике Бурятия

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

УТВЕРЖДЕНО
приказом Управления
Росприроднадзора
по Республике Бурятия
от «24» 06 2016г. № 533

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Второй этап»

Улан-Удэ «24» 06 2016 г.

Экспертная комиссия государственной экологической экспертизы, образованная в соответствии с приказом Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Бурятия от 29 апреля 2016г. № 322 «Об организации и проведении государственной экологической экспертизы материалов проектной документации «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Второй этап» в составе:

Руководитель экспертной комиссии:	Бессмольная М.Я. к.б.н., и.о. доцента кафедры «Ландшафтный дизайн и экология» ФГБОУ ВО «БГСХА им. В.Р. Филиппова»;
Ответственный секретарь:	Секерина О.А., заместитель начальника отдела государственной экологической экспертизы и нормирования Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия;
Члены экспертной комиссии:	Убугунов В.Л., к.б.н., заведующий лаборатории биогеохимии и экспериментальной агрохимии ФГБУН «ИОЭБ СО РАН»;
	Слугинов В.Ю., инженер-строитель по теплогазоснабжению, вентиляции, отличник охраны природы РФ;
	Петрова С.Г., инженер-эколог ИП Тонконогов Д.С.

заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов проектной документации «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Второй этап»

рассмотрела проектную документацию «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Второй этап».

Заказчик государственной экологической экспертизы – ООО «Дюпон-Инвест».

Проект разработан ООО «ТМ Улан-Удэархпроект», г. Улан-Удэ, имеющего свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 006-2009-1020300977894-П-52, выданное некоммерческим партнерством «Байкальское региональное объединение проектировщиков» от 27.12.2012г.

Проектом предусмотрено строительство пятиэтажного жилого дома (№3) на 60 квартир, открытой гостевой стоянки на 34 машиноместа., в рамках реализации концепции территориального развития городского округа и генерального плана г. Улан-Удэ. Проектируемый объект расположен в 142 квартале Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ.

Проектная документация разработана на основании договора между заказчиком ООО «Дюпон-Инвест» и исполнителем ООО «ТМ «Улан-Удэархпроект» на создание проектной продукции 2-го этапа застройки 142 квартала Юго-Восточной части Октябрьского района в 2014 году, от 23.05.2014 г.

На государственную экологическую экспертизу представлена проектная документация в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения.

Часть 1 «Конструктивные и объемно - планировочные решения. Дом №3».

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, содержание технологических решений.

Подраздел а. Система электроснабжения

Подраздел б. Система водоснабжения

Подраздел в. Система водоотведения

Подраздел г. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел д. Сети связи

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Раздел 11.1. Требования к обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Материалы публичных слушаний.

Приложения:

Задание на проектирование от 23.05.2014 г.

Технический отчет по топографической съемке.

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям ООО «Бурятгеопроект» № У - 189 (май 2014г).

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ООО «Бурятгеопроект» № У - 189 (февраль 2014г).

Свидетельство о государственной регистрации права №03-03/001-03/016/028/2015-151/1 от 01.02.2015 г.

Кадастровый паспорт земельного участка № 03/201/14-246857 от 10.11.2014г.

Заключение по проекту планировки 142 квартала в Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ(корректировка) №20750089 от 24.05.2013г.

Градостроительный план земельного участка №RU04301000-0000006105

Техусловия ООО «Байкальские коммунальные системы» на подключение к канализации № 451 (от 03 апреля 2014г.).

Техусловия ООО «Байкальские Коммунальные Системы» на подключение к водопроводу № 450 (от 03 апреля 2014г.).

Условия подключения на проектирование теплоснабжения ОАО «ТГК-14» № 70Д-4001/14-68 от 28.11.2014 г.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Улан-Удэ Энерго» №1968 от 09.10.2014 г.

Письмо ООО «Дюпон-Инвест» №101 от 17.12.2014 г. Об отказе в проектировании сетей связи (телефонизация и радиофикация).

Письмо Министерства социальной защиты о согласовании проекта от 23.06.15г. №1806.

Материалы публичных слушаний.

1. Общие сведения о проектируемом объекте.

Проектом «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Второй этап»

предусматривается строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома, с элементами благоустройства прилегающей территории, на 60 квартир. Для временного хранения автомобилей собственников жилых помещений на прилегающей территории планируется организация открытых гостевых стоянок на 34 машиноместа.

Проектируемый жилой дом состоит из одного блока. Здание имеет пять надземных этажей и один подвальный этаж. Размер здания в осях 63,000 х12,400м. Здание имеет прямоугольную форму в плане. В подвале размещаются технические помещения высота этажа – 2,550м, с 1-го по 5-ый этаж размещены жилые помещения, высота надземных этажей 3,000м. Несущий остов здания - железобетонный рамный каркас с кирпичным заполнением. Вертикальные несущие элементы - колонны, горизонтальные - монолитные ж/б плиты перекрытия, ригеля. Фундаменты – столбчатые монолитные из бетона класса В25.

Проектируемый жилой дома предназначен для обеспечения жителей г. Улан-Удэ доступным и комфортным жильём в транспортной доступности от центра города.

Размещение проектируемого объекта планируется на свободной от застройки территории. Изъятие дополнительного земельного участка во временное или постоянное пользование данным проектом не предусматривается. Категория земель – земли населенных пунктов.

Транспортное обслуживание территории проектируемой застройки предусматривается с использованием существующих маршрутов городского транспорта, проходящих по близлежащим улицам с учетом нормативов пешеходной доступности.

Уровень ответственности здания – 2. Нагрузки на грунт – 2 кгс/см^2. Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технических коммуникаций в проектной документации не предусмотрены. Водоснабжение, канализация, отопление проектируемого объекта централизованные (городские магистральные сети). Электроснабжение - от трансформаторной подстанции.

Общая площадь застройки проектируемого объекта составляет 864 м^2, общий строительный объем - 13901,8 м^3, общая площадь жилого здания - 4208,2 м^2, площадь земельного участка в границах благоустройства - 7700 м^2. Общая площадь твердых покрытий составляет 2523,0 м^2.

Продолжительность строительства одного жилого дома составляет 9,8 мес. Потребность строительства в кадрах: общая численность работающих – 45 чел.

заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов проектной документации «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Второй этап»

2. Оценка воздействия на окружающую среду.

2.1. Характеристика существующего состояния окружающей среды.

Город Улан-Удэ относится к 1В климатическому району. Климат резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким и сравнительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха - 1,7 °С, самый жаркий месяц года – июль (+26°С), самый холодный месяц – январь (-24,7°С).

Сейсмичность 8 баллов, снеговая нагрузка 80 кг/м^2, напор ветра 38 кгс/м^2.

Участок строительства проектируемого объекта расположен в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.

По инженерно-геологическим показателям участок проектируемого объекта характеризуется следующими особенностями: слабовсхолмленным рельефом поверхности; присутствует почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м местами с корнями деревьев. Инженерно - геологический разрез проектируемого объекта представлен следующими элементами: инженерно геологический элемент 1 – ИГЭ – 1 песок мелкий, желтовато-серый, маловлажный, с прослоями песка средней крупности, местами с корнями деревьев вскрыт под слоем почвы на пройденную глубину. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 3,2 м.

На территории проектирования поверхностные водные объекты отсутствуют, грунтовые воды по результатам изысканий на пройденную глубину выработок не встречены.

Объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу, на территории строительства отсутствуют.

Объектов оказывающих техногенное воздействие на рассматриваемой территории нет.

2.2. Оценка воздействия объекта на состояние земельных ресурсов.

Проектируемый объект расположен в городской черте. Участок подвергался длительному антропогенному воздействию. На территории проектирования отмечен почвенно-растительный слой мощностью до 0,2 м.

Морфогенетические данные почв и результаты химических и физико-химических анализов показывают, что снятие плодородного почвенного слоя на участке строительства нецелесообразно. Это обусловлено его крайне малой мощностью, при том что по требованиям п. 1.5. ГОСТ 17.4.3.02-85 на участках, занятых лесом, снятие возможно только при мощности 10 и более см. Горизонт, залегающий непосредственного под гумусовым, также не обладает необходимыми параметрами плодородия даже для категории

потенциально плодородного слоя и не имеет, как и гумусовый, экологической и хозяйственной ценности.

Таким образом, на рассмотренном участке снятия, складирования и дальнейшего использования плодородного и потенциально плодородного почвенных слоев не требуется, т.к. имеющиеся почвенные горизонты не обладают необходимыми показателями плодородия и не могут быть использованы при рекультивационных работах или землевании.

В процессе строительства объекта возможны механические и химические воздействия на земельные ресурсы в результате выполнения земляных работ, загрязнению поверхности нефтепродуктами и продуктами их сгорания, а также строительными отходами.

Для снижения степени воздействия на земельные ресурсы проектом предусмотрены решения по вертикальной планировке территории с максимальным сохранением естественного рельефа, формирование условий для поверхностного стока выпадающих атмосферных осадков.

Планируется зонирование территории с учетом существующих участков древесной растительности для ее сохранения при размещении зданий и благоустройстве территории, а также удаление временных устройств и сооружений после завершения строительных работ и уборка мусора. При рекультивационных работах локально загрязненный грунт будет удален и заменен чистым плодородным слоем, на биологическом этапе планируется завоз почвы и посадка древесно-кустарниковой растительности местных пород и газонных трав.

2.3. Оценка воздействия объекта на состояние атмосферного воздуха.

2.3.1. Воздействие объекта на атмосферный воздух в период строительства.

Воздействие на атмосферный воздух на этапе строительства будет носить временный, локальный и обратимый характер.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: двигатели внутреннего сгорания строительной техники и автотранспорта; земляные работы (выемка грунта, погрузо-разгрузочные и планировочные работы); окрасочные и сварочные работы; заливка горячего битума при устройстве асфальтобетонного слоя, дизельгенераторная установка (ДГУ).

От строительной техники и автотранспорта в атмосферу поступают продукты неполного сгорания топлива: оксиды азота, сера диоксид, углерода оксид, сажа, керосин. При проведении земляных работ выделяется пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния до 70-20%.

При окрасочных работах в атмосферный воздух будут выделяться ксилол, уайт-спирит и взвешенные вещества. При сварочных работах железа оксид, марганец и его соединения. В процессе укладки асфальта (битумные работы) в атмосферный воздух выделяются пары нефтепродуктов, нормируемые по углеводородам предельным С12-С19.

При работе дизельной установки в атмосферный воздух поступают: оксиды азота, сера диоксид, углерода оксид, сажа, керосин, формальдегид и бенз/а/пирен.

На строительной площадке не предусмотрена заправка строительно-дорожной техники и автомобилей горюче-смазочными материалами, их ремонт и техническое обслуживание. Сухие смеси доставляются в заводской упаковке, бетон в готовом виде специальным автотранспортом.

Объемы выбросов загрязняющих веществ определены расчетными методами на основании технических характеристик источников выбросов в соответствии с отраслевыми методиками.

Расчет рассеивания вредных (загрязняющих) веществ в атмосфере для выявления ожидаемых максимальных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительства проектируемого объекта выполнен с использованием программы серии «Эколог», разработанной НПО «Интеграл» г. Санкт-Петербурга и согласованной ГГО им. А.И.Воейкова.

В процессе строительства в атмосферный воздух поступит 15 загрязняющих веществ, в том числе твердых – 6, жидких/газообразных - 9. Общее количество источников (неорганизованных) выбросов при строительстве 5 шт. Годовой объем выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в период строительства объекта составит 0,884460 т, в том числе твёрдых веществ – 0,118754 т, жидких/газообразных – 0,765706 т.

Количественный и качественный состав выбросов вредных (загрязняющих) веществ, поступающих в атмосферный воздух, с указанием их максимальных разовых предельно допустимых концентраций ($ПДК_{м.р.}$), среднесуточных предельно допустимых концентраций ($ПДК_{с.с.}$), ОБУВ в воздухе населенных мест, класса опасности представлен в таблице1.

Таблица 1

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия, мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс
код	наименование				т/год
0123	диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в	ПДК с/с	0.04000	3	0,001172
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	ПДК м/р	0.01000	2	0,000083
0616	Диметилбензол (Ксилол)	ПДК м/р	0,20000	3	0,110700
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1.00000	3	0,110700

заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов проектной документации «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Второй этап»

1325	Формальдегид	ПДК м/р	0,0350	2	0,000631
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	ПДК с/с	0.000001	1	2,00E-07
0301	Азота диоксид (Азот (IV)	ПДК м/р	0.20000	3	0,243640
0304	Азот (II) оксид (Азота	ПДК м/р	0.40000	3	0,039591
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0.15000	3	0,027668
0330	Сера диоксид (Ангидрид	ПДК м/р	0.50000	3	0,052795
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5.00000	4	0,157974
2732	Керосин	ОБУВ	1.20000	-	0,045232
2754	Алканы С12-С19;	ПДК м/р	1.00000	4	0,004443
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р	0.50000	3	0,081180
2908	Пыль неорганическая: 70-	ПДК м/р	0.30000	3	0,008651
					0,884460
Всего веществ: 15					0,118754
в том числе твердых: 6					0,765706
жидких/газообразных: 9					
	Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:				
6204	(2) 301 330				

Расчёт рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показал, что ожидаемые максимально разовые концентрации вредных веществ в приземном слое атмосферного воздуха по ряду веществ не превышают значения 0,1 ПДК на границе строительной площадки и в жилой застройке. По пыли неорганической (0,42 ПДК), соединению азот оксид (0,51 ПДК) и углеводородам предельным (0,22ПДК) приземные концентрации находятся в пределах ПДК. По соединению азот диоксид расчет выполнен с учетом фона. Приземная концентрация по этому соединению не превышает 0,96 ПДК.

Специальные мероприятия по снижению выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в период строительства объекта не разрабатывались.

В целях минимизации воздействия выбросов вредных (загрязняющих) веществ на атмосферный воздух в период строительства, предусмотрен ряд следующих мероприятий:

- недопущение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, химически активных материалов, использование для этих целей контейнеров;
- проведение контроля за выбросами автотранспорта путем проверки состояния и работы двигателей, определение содержания оксида углерода в отработавших газах;
- не допущение сжигания на строительной площадке отходов строительных материалов.

2.3.2. Воздействие объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации.

Источником выбросов загрязняющих веществ на рассматриваемой площадке в период эксплуатации объекта является гостевая автостоянка на 34 машиноместа.

В соответствии с п.11 примечаний к табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются, расчеты выбросов не выполняются.

В соответствии с разъяснительным письмом НИИ Атмосфера №1-1987/10-0-1 на № 147-и от 03.09.2010 "О передвижных транспортных средствах" воздействие выделений (выбросов) открытых стоянок автотранспорта должно учитываться через фоновые загрязнения атмосферы.

2.4. Оценка воздействия объекта на состояние водных ресурсов.

Прямого воздействия на поверхностные воды объект не будет оказывать, так как земельный участок размещен вне водоохранных зон открытых водных объектов и не имеет непосредственного сброса сточных вод в открытые водные источники.

Прямое воздействие на подземные воды при строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируется в виду отсутствия прямого сброса сточных вод в подземные воды и на рельеф. Водопотребление предусмотрено от городских сетей водопровода, водоотведение сточных вод в городскую канализацию.

Расчетные расходы холодной воды 48,45 $м^3$/сут; 5,27 $м^3$/час; 2,52 л/сек; в т.ч. на полив 3,45 $м^3$/сут. Расчетный расход горячей воды 18,0 $м^3$/сут; 3,37 $м^3$/час; 1,47 л/сек. Объемы канализации аналогичны водопотреблению. Расход на наружное пожаротушение 15 л/сек.

При размещении сооружений объекта предусмотрены меры по организации рельефа, твердого покрытия площадок и проездов.

2.5. Оценка воздействия объекта на состояние окружающей среды при обращении с отходами.

Основными отходами от реализации намечаемой деятельности на период строительства объекта являются отходы цемента, строительного кирпича, древесины и грунт, образовывающийся при проведении землеройных работ.

Общее количество отходов, образующихся в период строительства составит 54,77 тонн, из них 53,32 тонн подлежит захоронению на объекте размещения отходов.

Перечень отходов производства и потребления установлен с учетом требований Приказа МПР и экологии РФ от 18.07.2014 № 445 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов». Расчет нормативов образования основных отходов, образование которых возможно в процессе реализации намечаемой деятельности, проведен с использованием

действующих нормативно-методических документов и сводных ведомостей расхода материалов.

Отходы, содержащие ценные компоненты, служащие вторичными материальными ресурсами, передаются специализированным организациям.

Мероприятия, принятые для обеспечения безопасного обращения с отходами, образующимися в результате реализации намечаемой деятельности в период строительства, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование отхода	Код по ФККО	Класс опасности	Норматив образования отхода, т	Операции по обращению с отходом
1	Отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме	8 22 401 01 21 4	4	30,0	накопление в металлическом контейнере для ТКО, дальнейшая передача на полигон ТБО для захоронения
2	Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5 %)	4 68 112 02 51 4	4	0,01	накопление в металлическом контейнере, передача для утилизации
3	отходы базальтового волокна и материалов на его основе	4 57 112 01 20 4	4	2,4	накопление в металлическом контейнере для ТКО, дальнейшая передача на полигон ТБО для захоронения
4	лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий	8 30 200 01 71 4	4	1,9	
	Итого IV класса опасности:			34,31	
5	отходы цемента в кусковой форме	8 22 101 01 21 5	5	10,0	накопление в металлическом контейнере для ТКО, дальнейшая передача специализированной организации на полигон ТКО для захоронения
6	Лом строительного кирпича незагрязненный	8 23 101 01 21 5	5	9,0	
7	Обрезь натуральной чистой древесины	3 05 220 04 21 5	5	0,8	Использование для собственных нужд
8	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	5	0,04	Передача для утилизации специализированному предприятию
9	Лом и отходы стальных изделий незагрязненные	4 61 200 01 51 5	5	0,6	
10	Отходы упаковочной бумаги незагрязненные	4 05 182 01 60 5	5	0,01	Передача для утилизации специализированному предприятию
11	тара деревянная, утратившая	4 04 140 00 51 5	5	0,01	Использование для собственных нужд

заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов проектной документации «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Второй этап»

№ п/п	Наименование отхода	Код по ФККО	Класс опасности	Норматив образования отхода, т	Операции по обращению с отходом
	потребительские свойства, незагрязненная				
Итого V класса опасности:				20,46	
Всего:				54,77	

Для снижения негативного воздействия отходов производства и потребления на состояние окружающей среды проектной документацией предусмотрено накопление отходов строительного мусора в специально предусмотренном для этих целей металлическом контейнере.

Размещение (захоронение) отходов планируется на полигоне ТБО, зарегистрированном в государственном реестре объектов размещения отходов.

В период эксплуатации объекта источниками образования отходов является жизнедеятельность проживающих в многоквартирных домах и деятельность по благоустройству прилегающей территории управляющей организации.

В период эксплуатации объекта ориентировочное количество отходов будет составлять 64,78 т/год. Из них планируется передавать на полигон ТКО для захоронения в количестве 64,78 т/год.

Мероприятия, принятые для обеспечения безопасного обращения с отходами, образующимися в результате реализации намечаемой деятельности в период эксплуатации, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ пп	Наименование отхода	Код по ФККО	Класс опасности	Норматив образования отхода, т	Операции по обращению с отходом
1	Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4	4	52,5	накопление в металлическом контейнере для ТКО, дальнейшая передача на полигон ТБО для захоронения
2	Отходы из жилищ крупногабаритные	7 31 110 02 21 5	5	5,1	
3	Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	4	5,05	
4	Растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками	7 31 300 02 20 5	5	2,13	
Итого на период эксплуатации объекта				64,78	

заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов проектной документации «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Второй этап»

Накопление ТКО планируется в 2-х металлических контейнерах емкостью 0,75 м^3 с крышкой, установленных на проектируемой площадке для сбора мусора. Контейнеры - из материалов, не подверженных коррозии, имеют ровное гладкое покрытие, позволяющее производить регулярную мойку, дезинфекцию.

Проектируемая площадка располагается на удалении не менее 20 м от площадок отдыха и проектируемых жилых домов, но не более 100 м, имеет твердое бетонное покрытие с уклоном 0,02% в сторону проезжей части, огорожена с трех сторон. К площадке организован сквозной проезд шириной 5 м.

Намечаемый порядок организации обращения с отходами рассматриваемого объекта соответствует требованиям ФЗ от 24.06.1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления».

2.6. Воздействие намечаемой деятельности на состояние объектов растительного и животного мира.

Участок проектируемого объекта расположен на землях населенных пунктов, на освоенной территории. Среда обитания животных, пути их миграции, доступ в нерестилища рыб и места произрастания редких видов растений не затрагиваются.

Объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу, на территории проектируемого объекта отсутствуют.

В границах участка намечаемой деятельности имеются участки древесной растительности (сосна обыкновенная). Проектом предусмотрено: максимальное сохранение существующих древесных насаждений при разбивке территории застройки, производстве строительно-монтажных работ и выполнении работ по благоустройству; выполнение мероприятий по защите зеленых насаждений в период строительства; восстановление в процессе строительства нарушенных земель и озеленение территории.

Проектом предусмотрено озеленение площадью 2663,0 м^2 древесно-кустарниковой растительностью местных пород, свободные пространства засеять газонной травой, состоящей из смеси трав устойчивой к вытаптыванию.

Выводы:

1. Проектная документация «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Второй этап» по объёму и содержанию соответствует экологическим требованиям установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды.

заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов проектной документации «Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Второй этап»

2. По результатам рассмотрения представленных материалов с учётом положительных заключений и согласований, экспертная комиссия считает допустимым предусмотренное в проектной документации воздействие на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности.

3. Проект может быть принят к реализации.

Руководитель экспертной комиссии М.Я. Бессмольная

Ответственный секретарь О.А. Секерина

Члены комиссии:

В.Л. Убугунов

В.Ю. Слугинов

С.Г. Петрова