



Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «Дюпон-Инвест»
Б.С.Сандаков
«03» ноября 2017 года

**Изменения к проектной декларации,
опубликованной на сайте ООО «Дюпон-Инвест»
(адрес сайта <http://d-i03.ru>) от 03.11.2017г.**

**Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов в квартале
№142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ.**

Первый этап. Третья очередь строительства – дом №2.

Адрес объекта: Россия, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, п.Энергетик.

**Коммерческое обозначение, индивидуализирующее группу объектов капитального
строительства: Жилой комплекс «Солнцеград»**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.10.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Чистая прибыль 2 181,00 тысячи рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 191378,00 тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 74528,00 тысячи рублей

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование. В целях обеспечения страхования обязательств по договору участия в долевом строительстве Застройщиком заключены: 1) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-138577Г/2016 от 14.11.2016г. со страховщиком – ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, дом 1, стр.15). В связи с тем, что ООО «Региональная страховая компания» передала страховой портфель по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию ООО «ПРОМИНСТРАХ» (в соответствии со ст.26.1 Федерального закона от 27.11.1992г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»), Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-138577Г/2016 от 07.04.2017г. со страховщиком
---	--------	---

– ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, место нахождения: 123610, г.Москва, ул.Набережная Краснопресненская, дом 12, пом.1705-1707). В рамках процедуры передачи страхового портфеля принимающий страховщик ООО «ПРОМИНСТРАХ» несет все обязательства по договорам и полисам страхования ООО «Региональная страховая компания», заключенным до даты публикации официального уведомления о передаче страхового портфеля на сайте Банка России.

2) Соглашение о взаимодействии №16084G9G00002 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.10.2016г. со страховщиком – Страховое акционерное общество «ВСК» (ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, место нахождения: Российская Федерация, 121552, г.Москва, ул.Островная, дом 4). Заключение страховщика №16084G9G00002-Z0006 от 02.11.2017г.

3) Договор №ГОЗ-135-7419/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 23.10.2017г. со страховщиком – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, дом 29).

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключается между Застройщиком и Страховщиком, в отношении каждой квартиры и в интересах Выгодоприобретателя по договору страхования. Выгодоприобретателем по договору страхования является Участник долевого строительства, заключивший с Застройщиком договор участия в долевом строительстве. Право выбора конкретного страховщика (из списка страховщиков указанных выше), при заключении договора участия в долевом строительстве, сохраняется за застройщиком.



Նախագահի կողմից կրկին
համաձայնված է ընդունել
և իրականացնել
**Նախագահի կողմից կրկին
համաձայնված է ընդունել
և իրականացնել**

**Միջոցառում, որը ներառվում է
համառոտագրված է**