

Кому **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

(наименование застройщика)

ЗАСТРОЙЩИК «ДЮПОН-ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Жердева, д. 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата « 12 » « марта » 2020 г. № 04-302000 - 16 - 2020

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»; Государственная экологическая экспертиза - Управление РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации № 35-2-1-3-0206-18 от 22 июня 2018 г.; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 538 от 26 июля 2018 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:032201:1262 03:24:032201:1394</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:032201</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-----</i>

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU04302000-0000012253 от 31 октября 2019 г. №RU04302000-0000012361 от 27 января 2020 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-----	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11 жилых домов 5-и типов в 6 этапов: 1 этап – один жилой дом типа 3; 2 этап – один жилой дом типа 5; 3 этап – один жилой дом типа 1, один жилой дом типа 2; 4 этап – один жилой дом типа 3, один жилой дом типа 4; 5 этап – один жилой дом типа 3, один жилой дом типа 4; 6 этап – два жилых дома типа 1, один жилой дом типа 5.		
	Общая площадь (кв. м):	Тип №1 – 3087,60 Тип №2 – 3053,52 Тип №3 – 6019,56 Тип №4 – 5994,00 Тип №5 – 5994,00	Площадь участка (кв. м): 7245,00 35936,00
	Объем (куб. м):	Тип №1 – 10647,42 Тип №2 – 10546,57 Тип №3 – 20047,37 Тип №4 – 19977,09 Тип №5 – 19977,09	в том числе подземной части (куб. м): Тип №1 – 1436,22 Тип №2 – 1422,61 Тип №3 – 2704,17 Тип №4 – 2694,69 Тип №5 – 2694,69
	Количество этажей (шт.):	Тип №1 – 6 Тип №2 – 6 Тип №3 – 6 Тип №4 – 6 Тип №5 – 6	Высота (м): Тип №1 – 19,080 Тип №2 – 19,080 Тип №3 – 19,080 Тип №4 – 19,080 Тип №5 – 19,080
	Количество подземных этажей (шт.):	Тип №1 – 1 Тип №2 – 1 Тип №3 – 1 Тип №4 – 1 Тип №5 – 1	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	Тип №1 – 658,50 Тип №2 – 648,70 Тип №3 – 1237,00 Тип №4 – 1188,21 Тип №5 – 1188,21	
	Иные показатели:	Количество квартир/общая площадь квартир: Тип №1 – 40/2196,84 м²; Тип №2 – 30/2149,38 м²; Тип №3 – 80/4123,52 м²; Тип №4 – 60/4242,03 м²; Тип №5 – 60/4249,68 м²; Выдано взамен разрешения на строительство № 04-302000-66-2019 от 13 ноября 2019 г.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. Энергетик; Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Энергетик
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения -- до " 13 " марта 20 23 г. в соответствии с Проектом организации строительства.

И.о. председателя
Комитета по строительству



(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

"12" марта 20 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.


(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано

на 3-х листах.

главный специалист отдела
муниципальных услуг



И.С. Злобин

