

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000139 от 09.10.2020

**Многоквартирный жилой дом тип 3В, г.Улан-Удэ, мкр.Энергетик, Первый этап**

**Дата первичного размещения: 13.05.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Дюпон-Инвест"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Дюпон-Инвест"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>670013</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Бурятия</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Жердева</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(301)241-98-63</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>d-i03@mail.ru</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><a href="http://www.d-i03.ru">http://www.d-i03.ru</a>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гао</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сян</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>0323341463</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1080326008212</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2008 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тяньцзиньская строительно-инвестиционная компания"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>0323369853</b>   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>45 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>ОООТяньцзиньская компания комплектного объекта по городскому строительству "Цзупэн"</b>                      |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>Китайская Народная Республика</b>  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>20.06.2001</b>   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>1201033727534345</b>  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br><b>Тяньцзиньское бюро торгово-промышленного административного управления</b>                                   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br><b>КНР, город Тяньцзинь</b>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | 3.2.7  | % голосов в органе управления:<br><b>55 %</b>   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1  | Фамилия:  |
|  | 3.3.2  | Имя:  |
|  | 3.3.3  | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4  | Гражданство:  |
|  | 3.3.5  | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6  | % голосов в органе управления:  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Ли</b>   |
|  | 3.4.2  | Имя:<br><b>Айминь</b>   |
|  | 3.4.3  | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Китайская Народная Республика</b>  |
|  | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>55 %</b>  |
|  | 3.4.6  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.4.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>032301573544</b>   |
|  | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем ООО "Тяньцзиньская компания комплектного объекта по городскому строительству "Цзупэн", которое является участником ООО Специализированный застройщик "Дюпон-Инвест"</b> |
|  | 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   |
| 3.4.2  |  | Имя:<br><b>КНР</b>  |
| 3.4.3  |  | Отчество (при наличии):   |
| 3.4.4  |  | Гражданство:<br><b>Китайская Народная Республика</b>  |
| 3.4.5  |  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>45 %</b>  |
| 3.4.6  |  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
| 3.4.7  |  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участником ООО Специализированный застройщик "Дюпон-Инвест" с голосующей долей в размере 45% является ООО "Тяньцзиньская строительно инвестиционная компания" (ООО "Тяньцзиньстройинвест"). В свою очередь, доля в уставном капитале ООО "Тяньцзиньстройинвест" в размере 100% принадлежит ООО "Тяньцзиньская компания генерального инженерно-строительного подряда", являющейся нерезидентом в Российской Федерации и акции которой находятся в государственной собственности Китайской Народной Республики. Следовательно конечным бенефициаром ООО Специализированный застройщик "Дюпон-Инвест" является Китайская Народная Республика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в квартале 142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Первый этап. Первая очередь строительства - Дом №4.</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>микрорайон</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>142</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 1  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Солнцеград"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.03.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-07-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в квартале 142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Первый этап. Вторая очередь строительства - Дом №1.</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>микрорайон</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>142</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Солнцеград"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.03.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-08-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в квартале 142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Второй этап. Дом 3</b>                                 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>мкр.</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>142</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Солнцеград"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-50-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в квартале №142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ. Первый этап. Третья очередь строительства - дом 2</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>мкр.</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>142</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Солнцеград"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-51-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>897,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>602 483,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>156 144,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
|--|--------|--|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b> |
|--|-------|--|

|  |       |                                      |
|--|-------|--------------------------------------|
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

|  |       |                                     |
|--|-------|-------------------------------------|
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b> |
|--|-------|-------------------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>микрорайон</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.9 | Наименование улицы:<br><b>Энергетик</b> |
|--|-------|---|

|  |        |                    |
|--|--------|--------------------|
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>3 В</b> |
|--|--------|--------------------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
|  | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

|  |        |                   |
|--|--------|-------------------|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

|  |        |                                     |
|--|--------|-------------------------------------|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b> |
|--|--------|-------------------------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b> |
|--|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 260,34 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 079,60 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 180,74 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6260,34 м2</b>   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Бурятгеопроект"</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0326010692</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проект-Инвест"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0323391094</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                           |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2018</b>                                      |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>35-2-1-3-0206-18</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>                                |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.07.2018</b>   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>538</b>  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОРА) ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ</b> |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>0326010491</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>04-302000-16-2020</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>04-302000-54-2020</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.09.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.02.2013</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.02.2013</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.02.2013</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.02.2013</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка                   | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:032201:1262</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>7245,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:032201:1394</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>35936,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Устройство проездов - асфальтобетонное покрытие; тротуары, пешеходные дорожки – асфальтобетонное покрытие.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>В границах земельного участка запроектировано 36 машино-мест. Дефицит в 42 машино-места решается за счет территории уже введенных в эксплуатацию 5-этажных жилых домов в южной части участка, а также за счет планируемых капитальных гаражей и территории, подлежащей дальнейшей застройке согласно проекта планировки территории 142 квартала юго-восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ</b> |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На территории земельного участка предусмотрено устройство детских и физкультурных площадок, площадок для отдыха, установка малых архитектурных форм (детские спортивные комплексы, карусели, горки, турники, тренажеры).</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В границах земельного участка предусмотрено устройство площадки для мусоросборников на нормативном удалении от жилых домов (20 метров).</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Доступ на территорию проектируемых жилых домов предусмотрен для всех маломобильных групп населения: М1 - люди с дефектами слуха, М2-инвалиды по старости или в протезах, с недостатками зрения, пользующиеся тростью, М3-инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры, М4 - инвалиды, передвигающиеся в креслах-колясках. Вход в здание запроектирован для всех категорий граждан. Внутри здание оборудуется лестничными клетками (для групп М1, М2). Для групп М3, М4 доступ осуществляется только на 1 этаж. Доступ на 1 этаж для маломобильных групп населения предусматривается через главный вход непосредственно с отметки земли и по пандусам. Доступ на 2-5 этажи предусмотрен для маломобильных групп населения - М1, М2. Лифт в здании не предусмотрен. В здании учтено отсутствие порогов для передвижения инвалидов-колясочников. На всем пути передвижения инвалидов-колясочников бордюрные камни отсутствуют. Общее количество машино-мест для маломобильных групп населения на придомовых парковках, расположенных на земельном участке - 6. |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Электрическое освещение предусмотрено над входами подъездов.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №14"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВГ-3159/19-90</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 555 593,22 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №14"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВГ-3159/19-90</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 555 593,22 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Улан-Удэ Энерго"</b>                           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326481003</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>152</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>403 073,02 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал" г.Улан-Удэ</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал" г. Улан-Удэ</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                    |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>80</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | студия     | 1                 | 1              | 75.54             | 1                 |
| 2              | студия     | 1                 | 1              | 36.40             | 1                 |
| 3              | студия     | 1                 | 1              | 36.40             | 1                 |
| 4              | студия     | 1                 | 1              | 42.24             | 1                 |
| 5              | студия     | 2                 | 1              | 75.54             | 1                 |
| 6              | студия     | 2                 | 1              | 36.60             | 1                 |
| 7              | студия     | 2                 | 1              | 36.60             | 1                 |
| 8              | студия     | 2                 | 1              | 58.74             | 1                 |
| 9              | студия     | 3                 | 1              | 75.54             | 1                 |
| 10             | студия     | 3                 | 1              | 36.60             | 1                 |
| 11             | студия     | 3                 | 1              | 36.60             | 1                 |
| 12             | студия     | 3                 | 1              | 58.74             | 1                 |
| 13             | студия     | 4                 | 1              | 75.54             | 1                 |
| 14             | студия     | 4                 | 1              | 36.40             | 1                 |
| 15             | студия     | 4                 | 1              | 36.60             | 1                 |
| 16             | студия     | 4                 | 1              | 58.74             | 1                 |
| 17             | студия     | 5                 | 1              | 75.54             | 1                 |
| 18             | студия     | 5                 | 1              | 36.40             | 1                 |
| 19             | студия     | 5                 | 1              | 36.40             | 1                 |
| 20             | студия     | 5                 | 1              | 58.74             | 1                 |
| 21             | студия     | 1                 | 2              | 42.24             | 1                 |
| 22             | студия     | 1                 | 2              | 36.40             | 1                 |
| 23             | студия     | 1                 | 2              | 36.40             | 1                 |
| 24             | студия     | 1                 | 2              | 75.54             | 1                 |
| 25             | студия     | 2                 | 2              | 58.74             | 1                 |
| 26             | студия     | 2                 | 2              | 36.60             | 1                 |
| 27             | студия     | 2                 | 2              | 36.60             | 1                 |
| 28             | студия     | 2                 | 2              | 75.54             | 1                 |
| 29             | студия     | 3                 | 2              | 58.74             | 1                 |
| 30             | студия     | 3                 | 2              | 36.60             | 1                 |
| 31             | студия     | 3                 | 2              | 36.60             | 1                 |
| 32             | студия     | 3                 | 2              | 75.54             | 1                 |
| 33             | студия     | 4                 | 2              | 58.74             | 1                 |
| 34             | студия     | 4                 | 2              | 36.60             | 1                 |
| 35             | студия     | 4                 | 2              | 36.60             | 1                 |

|    |        |   |   |       |   |
|----|--------|---|---|-------|---|
| 36 | студия | 4 | 2 | 75.54 | 1 |
| 37 | студия | 5 | 2 | 58.74 | 1 |
| 38 | студия | 5 | 2 | 36.40 | 1 |
| 39 | студия | 5 | 2 | 36.40 | 1 |
| 40 | студия | 5 | 2 | 75.54 | 1 |
| 41 | студия | 1 | 3 | 75.54 | 1 |
| 42 | студия | 1 | 3 | 36.40 | 1 |
| 43 | студия | 1 | 3 | 36.40 | 1 |
| 44 | студия | 1 | 3 | 42.24 | 1 |
| 45 | студия | 2 | 3 | 75.54 | 1 |
| 46 | студия | 2 | 3 | 36.60 | 1 |
| 47 | студия | 2 | 3 | 36.60 | 1 |
| 48 | студия | 2 | 3 | 58.74 | 1 |
| 49 | студия | 3 | 3 | 75.54 | 1 |
| 50 | студия | 3 | 3 | 36.60 | 1 |
| 51 | студия | 3 | 3 | 36.60 | 1 |
| 52 | студия | 3 | 3 | 58.74 | 1 |
| 53 | студия | 4 | 3 | 75.54 | 1 |
| 54 | студия | 4 | 3 | 36.40 | 1 |
| 55 | студия | 4 | 3 | 36.40 | 1 |
| 56 | студия | 4 | 3 | 58.74 | 1 |
| 57 | студия | 5 | 3 | 75.54 | 1 |
| 58 | студия | 5 | 3 | 36.40 | 1 |
| 59 | студия | 5 | 3 | 36.40 | 1 |
| 60 | студия | 5 | 3 | 58.74 | 1 |
| 61 | студия | 1 | 4 | 42.24 | 1 |
| 62 | студия | 1 | 4 | 36.40 | 1 |
| 63 | студия | 1 | 4 | 36.40 | 1 |
| 64 | студия | 1 | 4 | 75.54 | 1 |
| 65 | студия | 2 | 4 | 58.74 | 1 |
| 66 | студия | 2 | 4 | 36.60 | 1 |
| 67 | студия | 2 | 4 | 36.60 | 1 |
| 68 | студия | 2 | 4 | 75.54 | 1 |
| 69 | студия | 3 | 4 | 58.74 | 1 |
| 70 | студия | 3 | 4 | 36.60 | 1 |
| 71 | студия | 3 | 4 | 36.60 | 1 |
| 72 | студия | 3 | 4 | 75.54 | 1 |
| 73 | студия | 4 | 4 | 58.74 | 1 |
| 74 | студия | 4 | 4 | 36.60 | 1 |
| 75 | студия | 4 | 4 | 36.40 | 1 |
| 76 | студия | 4 | 4 | 75.54 | 1 |
| 77 | студия | 5 | 4 | 58.74 | 1 |
| 78 | студия | 5 | 4 | 36.40 | 1 |

|    |        |   |   |       |   |
|----|--------|---|---|-------|---|
| 79 | студия | 5 | 4 | 36.40 | 1 |
| 80 | студия | 5 | 4 | 75.54 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 1     | Тепловой пункт  | Подвал                                |  | Техническое          | 16.15       |
| 2     | Водомерный узел | Подвал                                |  | Техническое          | 14.04       |
| 3     | Коридор         | Подвал                                |  | Техническое          | 24.57       |
| 4     | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 35.84       |
| 5     | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 20.34       |
| 6     | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 20.34       |
| 7     | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 35.64       |
| 8     | Коридор         | Подвал                                |  | Техническое          | 35.84       |
| 9     | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 20.34       |
| 10    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 54.37       |
| 11    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 17.54       |
| 12    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 13.87       |
| 13    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 21.90       |
| 14    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 21.90       |
| 15    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 13.87       |
| 16    | Электрощитовая  | Подвал                                |  | Техническое          | 17.48       |
| 17    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 58.68       |
| 18    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 58.68       |
| 19    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 17.54       |
| 20    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 13.87       |
| 21    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 21.90       |
| 22    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 21.90       |
| 23    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 13.87       |
| 24    | Электрощитовая  | Подвал                                |  | Техническое          | 17.48       |
| 25    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 54.37       |
| 26    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 20.27       |
| 27    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 35.71       |
| 28    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 35.84       |
| 29    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 20.34       |
| 30    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 20.34       |
| 31    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 35.64       |
| 32    | Коридор         | Подвал                                |  | Техническое          | 35.84       |
| 33    | Техпомещение    | Подвал                                |  | Техническое          | 20.34       |

|    |                              |                   |              |       |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 34 | Комната уборочного инвентаря | Подвал            | Техническое  | 3.60  |
| 35 | Комната уборочного инвентаря | Подвал            | Техническое  | 3.60  |
| 36 | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.29 |
| 37 | Коридор                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.29 |
| 38 | Коридор                      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.29 |
| 39 | Коридор                      | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.29 |
| 40 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.87 |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.87 |
| 42 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.87 |
| 43 | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.87 |
| 44 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.98  |
| 45 | Тамбур                       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.98  |
| 46 | Тамбур                       | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.98  |
| 47 | Тамбур                       | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.98  |
| 52 | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.95  |
| 53 | Коридор                      | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.95  |
| 54 | Коридор                      | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.95  |
| 55 | Коридор                      | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 7.95  |
| 56 | Коридор                      | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.95  |
| 57 | Коридор                      | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.95  |
| 58 | Коридор                      | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.95  |
| 59 | Коридор                      | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 7.95  |
| 60 | Коридор                      | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.95  |
| 61 | Коридор                      | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.95  |
| 62 | Коридор                      | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.95  |
| 63 | Коридор                      | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 7.95  |
| 64 | Коридор                      | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.95  |
| 65 | Коридор                      | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.95  |
| 66 | Коридор                      | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.95  |
| 67 | Коридор                      | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 7.95  |
| 68 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.87 |
| 69 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.87 |
| 70 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.87 |
| 71 | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.87 |
| 72 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.87 |
| 73 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.87 |
| 74 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.87 |
| 75 | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.87 |
| 76 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.87 |
| 77 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.87 |
| 78 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.87 |
| 79 | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.87 |
| 80 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.87 |

|  |                             |   |                  |       |
|--|-----------------------------|---|------------------|-------|
| 81   | Лестничная клетка           | Подъезд 2, 5 этаж   | Общественное     | 12.87 |
| 82   | Лестничная клетка           | Подъезд 3, 5 этаж   | Общественное     | 12.87 |
| 83   | Лестничная клетка           | Подъезд 4, 5 этаж   | Общественное     | 12.87 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                             | 16.2.1  |                  |       |
| № п/п  | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначения       |       |
| 1  | Подземная часть             | Вводно-распределительное устройство (ВРУ)   | Электроснабжение |       |
| 2  | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение    |       |
| 3  | Подземная и надземная части | Система горячего Хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение    |       |
| 4  | Подземная и надземная части | Система водоотведения   | Водоотведение    |       |
| 5  | Подземная и надземная части | Система отпояления  | Отопление        |       |
| 6  | Подземная и надземная части | Система венлиляции  | Воздухообмен     |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |                             |   |                  |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                  |       |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |                  |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                  |       |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |                  |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                  |       |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |                  |       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                  |       |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |                  |       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                  |       |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                  |       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                             |   |                  |       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1                      | Планируемая стоимость строительства:<br><b>176 320 880 руб.</b>   |                  |       |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>03:24:032201:1262,03:24:032201:1394</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810209160007984</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000604</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>048142604</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>032302001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09107403</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>45</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 393 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>117 086 910 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>  |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 15.09.2020 | ПД-007-2018-ПЗУ                             | Добавлена гостевая парковка напротив дома 3В  |
| 2 | 15.09.2020 | ПД-007-2018-АР.3                            | Изменена общая площадь, изменено описание отделки фасадов, изменена экспликация квартир, на схеме блокировки добавлены гостевые парковки дома 3В, на цветовом решении изменены витражи, а именно примыкание к балконной плите, изменены витражи, а именно примыкание к балконной плите, на плане подвала добавлены, убраны дверные проемы, добавлены перегородки из ГКЛ в квартире К-3, изменены развертки витражей Вж-1,2,3. |
| 3 | 15.09.2020 | ПД-007-2018-КРЗ                             | На схеме блокировки добавлены гостевые парковки дома 3В, на плане подвала добавлены, убраны дверные проемы, добавлены перегородки из ГКЛ в квартире К-3, на разрезе показано примыкание витражей к балконной плите, добавлен узел примыкания витража к балконной плите.   |
| 4 | 15.09.2020 | ПД-007-2018-ЭМЗ                             | На плане подвала убраны дверные проемы, добавлены перегородки в квартире К-3, добавлена гостевая парковка напротив дома 3В.   |
| 5 | 15.09.2020 | ПД-007-2018-ИОС.ВС.ВО.ОВТ                   | На плане подвала убраны дверные проемы, на плане первого этажа добавлены перегородки в квартире К-3, добавлена гостевая парковка напротив дома 3В.  |
| 6 | 15.09.2020 | ПД-007-2018-ПБ                              | Добавлена гостевая парковка напротив дома 3В, на плане подвала добавлены, убраны дверные проемы, на плане 1-го этажа добавлены перегородки из ГКЛ в квартире К-3.   |
| 7 | 15.09.2020 | ПД-007-2018-ОДИ                             | На плане 1-го этажа добавлены перегородки из ГКЛ в квартире К-3, добавлена гостевая парковка напротив дома 3В.  |
| 8 | 15.09.2020 | ПД-007-2018-ЭЭ                              | На плане подвала добавлены, убраны дверные проемы.  |

|   |            |                      |  |
|---|------------|----------------------|--|
| 9 | 15.09.2020 | ПД-007-2018-<br>ТБЭО | На плане добавлены перегородки в квартире К-3. |
|---|------------|----------------------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 618125437310026248738137449388834017128  
Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ДЮПОН-ИНВЕСТ"**, Гао Сян, Улан-Удэ  
Действителен: с 15.01.2020 по 15.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 82755934866764671100439604886783200437  
Владелец: **Хребтовский Александр Михайлович, Хребтовский  
Александр Михайлович, Улан-Удэ**  
Действителен: с 28.06.2019 по 28.06.2020