

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	27 084	256	1 424



Руководитель

(подпись)

Гао Сян

(расшифровка подписи)

По доверенности от  
16.04.2022 г.

31 марта 2022 г.

Ушаев Толстове А. Ч

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>86342626</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	<b>0323341463</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>34</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	519 983	204 207
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	508 191	57 493
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 792	146 714
Платежи - всего	4120	(664 238)	(210 769)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(434 491)	(166 398)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 114)	(3 358)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 350)	(7 646)
налога на прибыль организаций	4124	-	(4 948)
прочие платежи	4129	(218 283)	(28 419)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(144 255)	(6 562)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	989	3 807
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	419	2 189
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	570	1 618
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 250)	(3 265)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 250)	(3 265)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 261)	542



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	20 000	11 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 000	11 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 180)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 180)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(180)	11 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(154 696)	4 980
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	168 116	160 102
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 358	168 116
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 062)	3 034

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)



31 марта 2022 г.

То. Губерниетини Шанхай  
 31.03.2022  
 Гао Сян

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

Гао Сян

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Ткачев А.И.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	224 492	605 164	(623 358)	(5 098)	201 200
	5250	за 2020г.	265 894	173 524	(214 926)	-	224 492
в том числе:							
Содержание службы Заказчика-Застройщика	5241	за 2021г.	25 510	20 289	45 791	-	8
	5251	за 2020г.	47 439	110	22 039	-	25 510
142 мкрн Абсолют	5242	за 2021г.	681	31 663	-	-	32 344
	5252	за 2020г.	-	681	-	-	681
жилой дом в п.Энергетик д.5А	5243	за 2021г.	81 690	126 031	207 721	-	-
	5253	за 2020г.	1 793	79 897	-	-	81 690
Прочие КВ 1,2,3,4 энергетик	5244	за 2021г.	83 831	-	83 831	-	-
	5254	за 2020г.	93 734	-	9 903	-	83 831
КНС	5245	за 2021г.	28 465	585	-	-	29 050
	5255	за 2020г.	27 767	698	-	-	28 465
Новый дом 9	5246	за 2021г.	-	139 130	-	-	139 130
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Дорога (Стимул)	5247	за 2021г.	-	449	-	-	449
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Новый дом 10 (9 этажей)	5248	за 2021г.	-	219	-	-	219
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Подстанция трансформаторная 2КТПН-КК 630/10(6)/0,4 УХЛ1	5249	за 2021г.	1 169	(195)	-	(974)	-
	5259	за 2020г.	-	1 169	-	-	1 169
Трансформатор ТМГ-630/10/0,4 Д/Ун-11		за 2021г.	731	(122)	-	(609)	-
		за 2020г.	-	731	-	-	731
Подстанция трансформаторная 2КТПНУп-К-К-А 630/10(6)/0,4 УХЛ1(сендвич)		за 2021г.	2 415	-	-	(2 415)	-
		за 2020г.	2 415	-	-	-	2 415
Новый дом 7		за 2021г.	-	139 335	139 335	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Новый дом 8		за 2021г.	-	146 680	146 680	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Мерседес-бенц GL 450 4матик		за 2021г.	-	1 100	-	(1 100)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
жилой дом в п.Энергетик д.3 В		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	92 746	86 478	179 224	-	-
20 квартир		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	3 760	3 760	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
-------------------------	-----	-----------	-----------



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Гао Сян

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



По доверенности от  
01.03.2022

*Молетова И.У.*

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	66 750	-	11 250	(419)	-	-	-	77 581	-
	5311	за 2020г.	79 083	-	3 265	(15 598)	-	-	-	66 750	-
в том числе: займы	5302	за 2021г.	66 750	-	11 250	(419)	-	-	-	77 581	-
	5312	за 2020г.	79 083	-	3 265	(15 598)	-	-	-	66 750	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	210 500	-	-	-	-	210 500	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозит	5306	за 2021г.	-	-	210 500	-	-	-	-	210 500	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итог	5300	за 2021г.	66 750	-	221 750	(419)	-	-	-	288 081	-
	5310	за 2020г.	79 083	-	3 265	(15 598)	-	-	-	66 750	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Гао Сян

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

*Подвершено на*  
*01.03.2022*  
*Уш Маматов И. У*