



Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «Дюпон-Инвест»
Б.С.Сандаков
«03» ноября 2017 года

**Изменения к проектной декларации,
опубликованной на сайте ООО «Дюпон-Инвест»
(адрес сайта <http://d-i03.ru>) от 03.11.2017г.**

**Наименование объекта: Строительство многоквартирных жилых домов в квартале
№142 Юго-Восточной части Октябрьского района г.Улан-Удэ.**

Первый этап. Первая очередь строительства – дом №4.

Адрес объекта: Россия, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, п.Энергетик.

**Коммерческое обозначение, индивидуализирующее группу объектов капитального
строительства: Жилой комплекс «Солнцеград»**

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.10.2017г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Чистая прибыль 2 181,00 тысячи рублей |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 191378,00 тысячи рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 74528,00 тысячи рублей |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование. В целях обеспечения страхования обязательств по договору участия в долевом строительстве Застройщиком заключены: 1) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-98433Г/2016 от 13.09.2016г. со страховщиком – ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, дом 1, стр.15). В связи с тем, что ООО «Региональная страхования компания» передала страховой портфель по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию ООО «ПРОМИНСТРАХ» (в соответствии со ст.26.1 Федерального закона от 27.11.1992г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»), Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-98433Г/2016 от 07.04.2017г. со страховщиком |
|---|--------|---|

– ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, место нахождения: 123610, г.Москва, ул.Набережная Краснопресненская, дом 12, пом.1705-1707). В рамках процедуры передачи страхового портфеля принимающий страховщик ООО «ПРОМИНСТРАХ» несет все обязательства по договорам и полисам страхования ООО «Региональная страховая компания», заключенным до даты публикации официального уведомления о передаче страхового портфеля на сайте Банка России.

2) Соглашение о взаимодействии №16084G9G00002 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.10.2016г. со страховщиком – Страховое акционерное общество «ВСК» (ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, место нахождения: Российская Федерация, 121552, г.Москва, ул.Островная, дом 4).

3) Договор №ГОЗ-135-6417/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 05.06.2017г. со страховщиком – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, дом 29).

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключается между Застройщиком и Страховщиком, в отношении каждой квартиры и в интересах Выгодоприобретателя по договору страхования. Выгодоприобретателем по договору страхования является Участник долевого строительства, заключивший с Застройщиком договор участия в долевом строительстве.

Право выбора конкретного страховщика (из списка страховщиков указанных выше), при заключении договора участия в долевом строительстве, сохраняется за застройщиком.

